

Bytové družstvo Filipova č 14,16,18

Brno – Bystrc, 635 00

Vyřizuje: Pavel Hrtoň, Filipova 14

Mobil: 797 972 057

Email: pavelhrton@seznam.cz

Datum: 1.4.2015

Magistrát města Brna

Dominikánské nám. 196/1

601 67

Brno

- K rukám zastupitelů města Brna -

Vážení zastupitelé,

Stejně jako v dalších 24 domech ,všichni nájemníci v našem domě obdrželi od města Brna nabídku na koupi domu. Stále očekáváme, že město Brno svůj závazek dodrží a za cenu nabídnutou nám dům prodá.

Byli jsme zaskočení tím, že kromě nutných úkonů ke koupi domu, které jsme zahájili a náročného zajišťování potřebných financí , vedení města Brna privatizace pozastavilo. Bylo postupně uvedeno několik různých vyjádření či důvodů např. na únorovém jednání zastupitelstva – prověřujeme, zda nedošlo při prodeji domů k pochybení. Pokud ne, pustíme privatizace dál (tj. našich 25 domů). Předpokládám, že pochybení nalezeno nebylo ? Nemáme o něm žádnou informaci ani případně jaké byly učiněny následné kroky. Věřím, že prodej cca 1500 domů v Brně proběhl správně a k žádnému pochybení nedošlo.

Jedním z dalších uvedených argumentů bylo, že nyní je obhospodařování domů výdělečné a dříve bylo prodělečné. K celé situaci jsme si nechali zpracovat Právní stanovisko (příloha). Po vyhodnocení vyplývá, že z ekonomické výnosnosti nemovitostí nelze vyvozovat nemožnost prodávat domy za ceny mimořádné. Tento argument není udržitelný. Stejně tak je zřejmé, že město může prodávat bytové domy svým občanům za ceny mimořádné, což je jasným závěrem v příložené právní analýze a také to uvádí vyjádření Ministerstvo vnitra z 23.3.2015. Věřím, že tohoto jste si vědomi, stejně jako jsou si toho vědomi zastupitelé v celé řadě ostatních měst, kde se i nyní prodávají domy za ceny mimořádné např. ve Zlíně za 35% ceny obvyklé, v Jihlavě za 3000 Kč/m2 v obou případech dle pravidel aktualizovaných v roce 2014.

Prodej za mimořádné ceny je ovšem potřeba zdůvodnit např. osobními poměry kupujícího (tj. sociální situací) nebo mimořádnými okolnostmi trhu (prodej občanům města, nájemcům). Věřím, že dřívější vedení města Brna právě tyto okolnosti zejména sociální situaci obyvatel domů bytových domů zohledňovalo při stanovení nabídnutých cen, stejně jako ji zohledňují i nyní zastupitelé v mnoha dalších městech. Zde mi dovoluji uvést krátce sociální situaci obyvatel v našem domě (podobně jsou na tom i další domy) . V našem domě bydlí přes 30% lidí v důchodovém nebo předdůchodovém věku, samostatně žijící matky s dětmi, ovdovělé ženy i muži, mladé rodiny s dětmi (několik případů za všechny - samostatně žijící matka s dětmi, pracující pouze na částečný úvazek kvůli nutné péči o dceru s cukrovkou, nedávno ovdovělá paní v předdůchodovém věku, obdobně nedávno ovdovělý soused v předdůchodovém věku, starší soused s hrozbou ztráty zaměstnání a řada dalších). Všichni tito (více než 50 % nájemců) si nemůžou dovolit koupit byt za cenu obvyklou a to ani s bezúročným úvěrem.

Prosím hlasujte dle svého svědomí a ve prospěch občanů, v souladu s nabídkami, které nám město Brno předložilo a které vy nyní zastupujete.

Nedopusťte, aby ekonomické hledisko zvítězilo nad hlediskem sociálním, nedopusťte, aby Brno bylo snad jediné město v ČR, kde se budou domy prodávat za ceny obvyklé.

Ing. Pavel Hrtoň
předseda představenstva