

Podmínky nabídky prodeje pozemků s bytovými domy

1. Prodávající : statutární město Brno
2. Kupující : právnická osoba, jejímiž členy mohou být pouze:
 - nájemci bytů a nebytových prostor v domě s písemnou nájemní smlouvou (vyjma nájemců garáží), kteří nedluží městu Brnu za pronájem bytu či NP
 - nájemce půdních prostor
 - osoba opravující se souhlasem pronajímatele byt vlastním nákladem
3. Předmět prodeje: pozemek, jehož součástí je bytový dům, případně pozemek související (viz předchozí nabídka, kterou nájemci obdrželi)
4. Kupní cena: cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem snižená o 25%. Kupní cena zahrnuje i cenu půdní vestavby, je-li v domě vybudována, s tím, že město se s nájemcem při uzavření kupní smlouvy vypořádá, tj. uhradí mu neumořenou část nákladů na vybudování stavby vyčíslených ke dni přijetí nabídky kupujícím, a to na základě dohody o vypořádání a změně nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Brnem, MČ a nájemcem.
5. Splatnost kupní ceny: před podpisem kupní smlouvy 25% kupní ceny, nebude-li dohodnuta dle odůvodněného požadavku kupujícího jiná výše; možnost zbývající část kupní ceny uhradit ve splátkách až na 20 let, s fixací úrokové sazby ve výši 1,52% p.a. po celou dobu splácení s tím, že bude-li kupující v prodlení s úhradou splátky, je povinen zaplatit úroky z prodlení stanovené právním předpisem. Při nesplacení některé ze splátek v dohodnutém termínu se stává splatný celý dluh. Kupující formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti uzná dluh co do důvodu a výše.
6. Zřízení zástavního práva pro město Brno na zajištění nezaplacené části kupní ceny. Jakákoli dispozice se zajištěnou nemovitostí je možná jen s předchozím souhlasem města.
Umožnění zřízení zástavního práva pro peněžní ústav, který poskytne kupujícímu úvěr, před uzavřením kupní smlouvy za podmínky, že výše úvěru od peněžního ústavu zajišťovaného zástavním právem spolu s výší splátek městu nesmí převýšit 75 % kupní ceny.
7. Lhůta pro přijetí nabídky ~~2 měsíce od~~ doručení statutárnímu orgánu právnické osoby
8. Náhrada nákladů vzniklých v souvislosti s původní nabídkou učiněnou dle Pravidel prodeje ~~– Kupující a jeho členové se zaváží, že nebudou uplatňovat žádné nároky a případné újmy z původně zasláné nabídky.~~ Bude-li kupujícím právnická osoba, jejíž někteří členové ukončili členství z důvodu nové nabídky, bude zavázána vypořádat nároky těchto nájemců vznesených vůči městu.
V případě nepřijetí nabídky možnost ve lhůtě 2 měsíců od doručení nabídky statutárnímu orgánu právnické osoby uplatnit nárok na úhradu nákladů vzniklých s vynětím domu z prodeje dle Pravidel prodeje na základě žádosti právnické osoby, je-li založena, schválené členskou schůzí a doložené souhlasem všech členů právnické osoby s výší nákladů právnické osoby a jednotlivých členů a příslušnými doklady,

není-li právnická osoba založena, na základě žádosti nájemců s příslušnými doklady. Dohodu o úhradě těchto nákladů bude schvalovat Zastupitelstvo města Brna.

9. Řešení veřejné podpory: Dojde-li prodejem za sníženou cenu k poskytnutí veřejné podpory vyšší než podpora „de minimis“, bude kupující zavázán do 6 měsíců od měsíce následujícího po zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí převést bezúplatně bytové jednotky do vlastnictví jejich nájemců, kteří jsou členy kupující právnické osoby; pokud i v takovém případě dojde k překročení podpory „de minimis“, bude poskytnuta nižší sleva z ceny obvyklé tak, aby k nepovolené veřejné podpoře nedošlo. Závazek převést bytové jednotky do vlastnictví členů bude zajištěn smluvní pokutou ve výši poskytnuté veřejné podpory převyšující podporu „de minimis“.
10. V případě převodu vlastnictví jednotek bude nabyvatel jednotky zavázán převzít dluh právnické osoby ve výši nesplacené části kupní ceny připadající na jednotku se zajištěním zástavním právem ve prospěch města k jednotce

Podmínky nabídky prodeje pozemků s rodinnými domy

1. Prodávající : statutární město Brno
2. Kupující : právnická osoba, jejímiž členy mohou být pouze:
 - nájemci bytů a nebytových prostor v domě s písemnou nájemní smlouvou (vyjma nájemců garáží), kteří nedluží městu Brnu za pronájem bytu či NP
 - nájemce půdních prostor
 - osoba opravující se souhlasem pronajímatele byt vlastním nákladem nebo nájemci bytů a nebytových prostor jako budoucí podíloví spoluvlastníci
3. Předmět prodeje: pozemek, jehož součástí je rodinný dům, případně pozemek související (viz předchozí nabídka, kterou nájemci obdrželi)
4. Kupní cena: dle původní nabídky
5. Splatnost kupní ceny: před podpisem kupní smlouvy
6. Lhůta pro přijetí nabídky – 2 měsíce od doručení statutárnímu orgánu právnické osoby či nájemcům
7. Náhrada nákladů vzniklých v souvislosti s původní nabídkou učiněnou dle Pravidel prodeje – Kupující (i jeho členové) se zaváží, že nebudou uplatňovat žádné nároky a případné újmy z původně zaslané nabídky. Bude-li kupujícím právnická osoba, jejíž někteří členové ukončili členství z důvodu nové nabídky, bude zavázána vypořádat nároky těchto nájemců vznesených vůči městu.
V případě nepřijetí nabídky možnost ve lhůtě 2 měsíců od doručení nabídky statutárnímu orgánu právnické osoby či nájemcům uplatnit nárok na úhradu nákladů vzniklých s vynětím domu z prodeje dle Pravidel prodeje na základě žádosti právnické osoby, je-li založena, schválené členskou schůzí a doložené souhlasem všech členů právnické osoby s výší nákladů právnické osoby a jednotlivých členů a příslušnými doklady, není-li právnická osoba založena, na základě žádosti nájemců s příslušnými doklady. Dohodu o úhradě těchto nákladů bude schvalovat Zastupitelstvo města Brna.