32

Bytový odbor Magistrátu města Brna

Z7/05. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.4.2015

ZM7/ 0295

Název:

Návrh postupu města při prodeji bytových domů nabídnutých nájemcům ke koupi dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor

Obsah:

- Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé (str. 22)
- Podmínky nabídky prodeje pozemků s bytovými domy (str. 23-24)
- Podmínky nabídky prodeje pozemků s rodinnými domy (str. 25)
- Důvodová zpráva (str. 26-45)
- Přehled cen nabízených domů (str. 46)
- Odborný posudek na právní a ekonomické posouzení a vyhodnocení Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor zpracovaný spol. Tomíček Legal, s.r.o., advokátní kancelář (str. 47-73)
- Dodatek č. 1 ze dne 1.4.2015 k Odbornému posudku na právní a ekonomické posouzení a vyhodnocení Pravidel prodeje zpracovaný spol. Tomíček Legal, s.r.o. (str. 74-82)
- Odborný posudek na právní a ekonomické posouzení a vyhodnocení Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor zpracovaný spol. APOGEO Esteem, a.s. (str. 83-129)
- Dodatek č. 1 ze dne 4.3.2015 k Odbornému posudku na právní a ekonomické posouzení a vyhodnocení Pravidel prodeje zpracovaný spol. APOGEO Esteem, a.s . (str. 130-135)
- Část metodického doporučení odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR č. 7.1 (str. 136-139)
- Snímky katastrálních map, případně geometrických plánů (označeno abecedními písmeny dle usnesení i důvodové zprávy) (str. 140-166)

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na další straně

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na svém jednání č. R7/016 konaném dne 7.4.2015 návrh usnesení doporučila schválit.

Zpracovatel:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1.2.

1/166

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

- Odborný posudek na právní a ekonomické posouzení a vyhodnocení Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor zpracovaný spol. Tomíček Legal, s.r.o., advokátní kancelář včetně Dodatku č. 1 k Odbornému posudku na právní a ekonomické posouzení a vyhodnocení Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor zpracovaný spol. Tomíček Legal, s.r.o., advokátní kancelář, spočívající zejména v doplnění posouzení možné předsmluvní odpovědnosti města Brna
- Odborný posudek na právní a ekonomické posouzení a vyhodnocení Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor zpracovaný spol. APOGEO Esteem, a.s. včetně Dodatku č. 1 ze dne 4.3.2015 k Odbornému posudku na právní a ekonomické posouzení a vyhodnocení Pravidel prodeje zpracovaný spol. APOGEO Esteem, a.s .

Zastupitelstvo města Brna

1. **vyjímá** ve smyslu čl. 13 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob bytové domy Hlinky 62, Jiráskova 8, Kamenná 25, Kounicova 63/Nerudova 14, Křídlovická 70, 72, 74, 76, nám. 28. října 11/Vrchlického sad 7, Nové sady 16, Nové sady 32, Slovákova 4, Špitálka 14, Veveří 51/Jana Uhra 2 v městské části Brno – střed, bytový dům Staňkova 30 v městské části Brno – Královo Pole , Bendlova 27, Černopolní 37, Drobného 76a, Merhautova 102, Merhautova 159, Merhautova 194, 196, 198, Slepá 35, Tišnovská 118, Třískalova 2, Zemědělská 14 v městské části Brno – sever, bytové domy domy Filipova 8, 10, 12, Filipova 14, 16, 18 v městské části Brno – Bystrc, ze zveřejněného seznamu domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje, schváleného Z3/033. zasedáním ZMB konaném od 11.12.2001, ve znění pozdějších změn
2. **ruší**

- Pravidla prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, schválená Z5/008. zasedáním ZMB dne 4.9.2007 se změnami schválenými Z5/015. zasedáním ZMB dne 27.5.2008 a Z6/021. zasedáním dne 22.1.2013, vyjma čl. 13 těchto Pravidel
- Seznamy domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje a Seznamy domů, které si statutární město Brno ponechá ve svém vlastnictví nejméně po dobu 15 let, schválené Z3/033. zasedáním ZMB konaném od 11.12.2001, ve znění pozdějších změn
-

3. **mění**

a) usnesení Z6/028. zasedání konaného dne 5.11.2013, bod č. 52, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e
záměr prodeje bytového domu Slepá 35, č.p. 1326, postaveného na pozemku p.č. 2476, a pozemku p.č. 2476 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m ^{2}, vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických

a fyzických osob

s t a n o v í
- výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 5 373 050,- Kč za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno – sever smlouvu o postoupení pohledávky – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení.
- obvyklou cenu půdní vestavby - rozšíření bytové jednotky č. 7 - ve výši 826 230,- Kč.“

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 2476 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m ^{2} se stavbou č.p. 1326, Slepá 35, způsob využití bydlení, vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu ve výši **8 679 225,- Kč** a za podmínek nabídky prodeje pozemků s bytovými domy, které tvoří přílohu č. ..... těchto usnesení;

b) usnesení Z6/029. zasedání ZMB konaného dne 10.12.2013, bod 38, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e
záměr prodeje bytového domu Slovákova 4, č.p. 353, postaveného na pozemku p.č. 314, a pozemků p.č. 314 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 307 m^2, p.č. 315 – zahrada o výměře 178 m^2 v k.ú. Veveří, město Brno, městská část Brno – střed, dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob

s t a n o v í
*- výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši **5 941 239,- Kč** s tím, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení.*

- *obvyklou cenu půdních vestaveb v domě Slovákova 4, a to*
  *vestavby č. 16.5 ve výši **3 469 100,- Kč***
  *vestavby č. 17.5 ve výši **1 484 900,- Kč.“***

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 314 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 307 m^2

se stavbou č.p. 353, Slovákova 4, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 315 – zahrada o výměře 178 m^2, vše v k.ú. Veveří, město Brno, městská část Brno – střed, za cenu ve výši **10 950 000,- Kč** a za podmínek nabídky prodeje pozemků s bytovými domy, které tvoří přílohu č. ..... těchto usnesení;

c) usnesení Z6/029, zasedání ZMB konaného dne 10.12.2013, bod č. 41, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e
*záměr prodeje rodinného domu Bendlova 27, č.p. 269, postaveného na pozemku p.č. 1011 a pozemků p.č. 1011 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 315 m2 a p.č. 1012 - zahrada o výměře 466 m^2, k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, nájemcům bytů v tomto domě za podmínek stanovených Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob pro opakovanou nabídku, za kupní cenu splatnou před podpisem kupní smlouvy ve výši **7 720 034,- Kč** s tím, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s MČ Brno - sever smlouvu o postoupení pohledávky městské části – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení.“*

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1011 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 315 m^2 se stavbou č.p. 269, Bendlova 27, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 1012 - zahrada o výměře 466 m^2, k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu ve výši **7 720 034,- Kč** a za podmínek nabídky prodeje pozemků s rodinnými domy, které tvoří přílohu č. ..... těchto usnesení;

d) usnesení Z6/030. zasedání konaného dne 21.1.2014, bod č. 27, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e
záměr prodeje pozemku p.č. 2145 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 261 m^2 se stavbou bytového domu Merhautova 102, č.p. 978, a pozemku p.č. 2146 zahrada o výměře 319 m^2, k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno–sever, nájemcům bytů v tomto domě za podmínek stanovených Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob pro opakovanou nabídku, za kupní cenu splatnou před podpisem kupní smlouvy ve výši 5 180 749,-Kč, za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno–sever smlouvu o postoupení pohledávky – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení.

s t a n o v í
obvyklou cenu půdní vestavby – bytové jednotky č. 978/5 ve výši 3 100 000,- Kč.“

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 2145 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 261 m^2 se stavbou č.p. 978, Merhautova 102, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 2146 zahrada o výměře 319 m^2, k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno–sever, za cenu ve výši **9 000 000,- Kč** a za podmínek nabídky prodeje pozemků s bytovými domy, které tvoří přílohu č. ..... těchto usnesení;

e) usnesení Z6/032. zasedání konaného dne 18.3.2014, bod č. 47, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e
v rámci prodeje bytového domu Merhautova 159 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob záměr prodeje těchto nemovitostí:
- pozemku p.č. 1202 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 192 m^2 se stavbou č.p. 1026, způsob využití bydlení,
- pozemku p.č. 1203 zahrada o výměře 52 m^2, vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno - sever

s t a n o v í
výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 5 980 805,- Kč za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno – sever smlouvu o postoupení pohledávky – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení.“

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1202 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 192 m^2 se stavbou č.p. 1026, Merhautova 159, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 1203 zahrada o výměře 52 m^2, vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu ve výši **8 713 500,- Kč** a za podmínek nabídky prodeje pozemků s bytovými domy, které tvoří přílohu č. ..... těchto usnesení;

f) usnesení Z6/032. zasedání konaného dne 18.3.2014, bod č. 49, které znělo:
„Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e
v rámci prodeje bytového domu Veveří 51/Jana Uhra 2 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob záměr prodeje této nemovitosti:

- pozemku p.č. 992 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 491 m² se stavbou č.p. 160, způsob
využití bydlení, v k.ú. Veveří, město Brno, městská část Brno - střed

s t a n o v í
výchozí cenu této nemovitosti dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 22 602 337,- Kč za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno – střed smlouvu o postoupení pohledávky – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení.“

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 992 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 491 m² se stavbou č.p. 160, Veveří 51/Jana Uhra 2, způsob využití bydlení, v k.ú. Veveří, město Brno, městská část Brno – střed, za cenu **29 212 500,- Kč** a a za podmínek nabídky prodeje pozemků s bytovými domy, které tvoří přílohu č. ..... těchto usnesení;

g) usnesení Z6/032. zasedání ZMB konaného dne 18.3.2014, bod č. 52, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

1) s c h v a l u j e
v rámci prodeje domovního celku Merhautova 194,196,198 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob záměr prodeje těchto nemovitostí:
- pozemku p.č. 1616 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 937 m² se stavbou č.p. 1051, způsob využití bydlení,
- pozemku p.č. 1624/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 992 m² se stavbou č.p. 1053, způsob využití bydlení,
- pozemku p.č. 1625 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 932 m² se stavbou č.p. 1055, způsob využití bydlení,
- pozemku p.č. 1617 – ostatní plocha o výměře 444 m²,
- pozemku p.č. 1618 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m²,
- pozemku p.č. 1619 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m²,
- pozemku p.č. 1620 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m²,
- pozemku p.č. 1621 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²,
- pozemku p.č. 1622 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²,
- pozemku p.č. 1623 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²,
- pozemku p.č. 1626 – ostatní plocha o výměře 404 m²,
- pozemku p.č. 3574 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno - sever

2) s t a n o v í
a) výchozí cenu těchto nemovitostí:
- pozemku p.č. 1616 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 937 m² se stavbou č.p. 1051,

způsob využití bydlení,
- *pozemku p.č. 1624/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 992 m² se stavbou č.p. 1053, způsob využití bydlení,*
- *pozemku p.č. 1625 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 932 m² se stavbou č.p. 1055, způsob využití bydlení,*
- *pozemku p.č. 1617 – ostatní plocha o výměře 444 m²,*
- *pozemku p.č. 1626 – ostatní plocha o výměře 404 m², vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno - sever, dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši* ***35 450 000,- Kč*** *s tím, že*

- *kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-sever smlouvu o postoupení pohledávky městské části – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení;*

- *kupující před podpisem kupní smlouvy o převodu vlastnictví uhradí městské části Brno-sever zůstatkovou cenu za měřící a regulační techniku instalovanou v domovním celku Merhautova 194,196,198;*

- *úhrada nákladů na opravy nemovitosti dle čl. 7 odst. 5 Pravidel prodeje bude kupujícímu poskytnuta pouze za podmínky, že provede výměnu stávajících oken v domovním celku Merhautova 194,196,198 za okna se vzduchovou neprůzvučností min. 37 dB;*

b) obvyklou cenu půdních vestaveb, a to
bytové jednotky č. 17 v domě Merhautova 194 ve výši ***2 060 000,- Kč***
bytové jednotky č. 18 v domě Merhautova 194 ve výši ***1 480 000,- Kč***
bytové jednotky č. 17 v domě Merhautova 196 ve výši ***1 640 000,- Kč***
bytové jednotky č. 18 v domě Merhautova 196 ve výši ***1 970 000,- Kč***
bytové jednotky č. 17 v domě Merhautova 198 ve výši ***1 820 000,- Kč***
bytové jednotky č. 18 v domě Merhautova 198 ve výši ***2 160 000,- Kč***

c) kupní cenu pozemků
p.č. 1618 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² ve výši ***62 764,- Kč***
p.č. 1619 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² ve výši ***59 072,- Kč***
p.č. 1620 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² ve výši ***84 916,- Kč***
p.č. 1621 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² ve výši ***73 840,- Kč***
p.č. 1622 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² ve výši ***73 840,- Kč***
p.č. 1623 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² ve výši ***70 148,- Kč***
p.č. 3574 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² ve výši ***70 148,- Kč***
vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever.

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1616 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 937 m² se stavbou č.p. 1051, Merhautova 194, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 1624/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 992 m² se stavbou č.p. 1053, Merhautova 196, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 1625 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 932 m² se

stavbou č.p. 1055, Merhautova 198, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 1617 – ostatní plocha o výměře 444 m^2, pozemku p.č. 1626 – ostatní plocha o výměře 404 m^2, vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu ve výši **60 600 000,- Kč** a za podmínek nabídky prodeje pozemků s bytovými domy, které tvoří přílohu č. ..... těchto usnesení,

a pozemků
p.č. 1618 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m^2, za kupní cenu **62 764,- Kč**
p.č. 1619 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m^2, za kupní cenu **59 072,- Kč**
p.č. 1620 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m^2, za kupní cenu **84 916,- Kč**
p.č. 1621 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m^2, za kupní cenu **73 840,- Kč**
p.č. 1622 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m^2, za kupní cenu **73 840,- Kč**
p.č. 1623 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2, za kupní cenu **70 148,- Kč**
p.č. 3574 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2, za kupní cenu **70 148,- Kč**
vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever;

h) usnesení Z6/034. zasedání konaného dne 20.5.2014, bod č. 35, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e
v rámci prodeje bytového domu Zemědělská 14 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob záměr prodeje těchto nemovitostí:
- pozemku p.č. 2949 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 272 m^2 se stavbou č.p. 1674, způsob využití bydlení,
- části pozemku p.č. 2956/1 ostatní plocha o výměře 1841 m^2 označené GP pro rozdělení pozemků č. 1210-303/2013 ze dne 21.10.2013 jako pozemek p.č. 2956/3 ostatní plocha o výměře 3 m^2,
- části pozemku p.č. 2907/3 ostatní plocha o výměře 549 m^2 označené GP pro rozdělení pozemků č. 1210-303/2013 ze dne 21.10.2013 jako pozemek p.č. 2907/9 ostatní plocha o výměre 12 m^2, vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever

s t a n o v í
- výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 12 328 350,- Kč za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno – sever smlouvu o postoupení pohledávky – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení

- obvyklou cenu půdních vestaveb:
č. 1674/16 ve výši 4 356 550,- Kč
č. 1674/17 ve výši 1 896 150,- Kč.“

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 2949 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 272 m^2 se stavbou č.p. 1674, Zemědělská 14, způsob využití bydlení, části pozemku p.č. 2956/1 ostatní plocha o výměře 1841 m^2 označené GP pro rozdělení pozemků č. 1210-303/2013 ze dne 21.10.2013 jako pozemek p.č. 2956/3 ostatní plocha o výměře 3 m^2, části pozemku p.č. 2907/3 ostatní plocha o výměře 549 m^2 označené GP pro rozdělení pozemků č. 1210-303/2013 ze dne 21.10.2013 jako pozemek p.č. 2907/9 ostatní plocha o výměre 12 m^2, vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu ve výši **21 525 000,- Kč** a za podmínek nabídky prodeje pozemků s bytovými domy, které tvoří přílohu č. ..... těchto usnesení;

ch) usnesení Z6/034 zasedání konaného dne 20.5.2014, bod č. 36, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e
v rámci prodeje rodinného domu Černopolní 37 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob záměr prodeje těchto nemovitostí:
- pozemku p.č. 3380 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 394 m^2 se stavbou č.p. 227, způsob využití bydlení,
- pozemku p.č. 3381- zahrada o výměře 286 m^2
*vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, nájemcům bytů v tomto domě za podmínek stanovených Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob pro opakovanou nabídku, za kupní cenu splatnou před podpisem kupní smlouvy ve výši **7 254 000,-Kč**, za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-sever smlouvu o postoupení pohledávky – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení.“*

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 3380 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 394 m^2 se stavbou č.p. 227, Černopolní 37, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 3381- zahrada o výměře 286 m^2, vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu ve výši **7 254 000,- Kč** a za podmínek nabídky prodeje pozemků s rodinnými domy, které tvoří přílohu č. ..... těchto usnesení;

i) usnesení Z6/035. zasedání ZMB konaného dne 17.6.2014, bod č. 60, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

1) s c h v a l u j e
v rámci prodeje bytového domu Kamenná 25 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob záměr prodeje těchto nemovitostí:
- pozemku p.č. 978/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 398 m^2 se stavbou č.p. 199, způsob využití bydlení,

- pozemku p.č. 978/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m^2,
- pozemku p.č. 977 – zahrada o výměře 189 m^2,
vše v k.ú. Štýřice, město Brno, městská část Brno – střed

2) s t a n o v í
*- výchozí cenu pozemků p.č. 978/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 398 m^2 se stavbou č.p. 199, způsob využití bydlení, p.č. 977 – zahrada o výměře 189 m^2, vše v k.ú. Štýřice, město Brno, městská část Brno – střed dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši **3 903 153,- Kč** s tím, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno - střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení*

*- obvyklou cenu půdní vestavby č. 6.5 v bytovém domě Kamenná 25 ve výši **3 850 000,- Kč***

*- kupní cenu pozemku p.č. 978/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m^2 ve výši **75 296,- Kč,** v k.ú. Štýřice, město Brno, městská část Brno – střed."*

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 978/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 398 m^2 se stavbou č.p. 199, Kamenná 25, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 977 – zahrada o výměře 189 m^2, vše v k.ú. Štýřice, město Brno, městská část Brno – střed, za cenu ve výši **7 520 700,- Kč** a za podmínek nabídky prodeje pozemků s bytovými domy, které tvoří přílohu č. ..... těchto usnesení,

a pozemku:
p.č. 978/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m^2, za kupní cenu **75 296,- Kč,** v k.ú. Štýřice, město Brno, městská část Brno – střed;

j) usnesení Z6/035. zasedání konaného dne 17.6.2014, bod č. 61, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e
v rámci prodeje bytového domu Kounicova 63/Nerudova 14 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob záměr prodeje této nemovitosti:
- pozemku p.č. 1038 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1324 m^2 se stavbou č.p. 294, způsob využití bydlení, v k.ú. Veveří, město Brno, městská část Brno – střed

s t a n o v í
*výchozí cenu této nemovitosti dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši **54 374 386,- Kč** s tím, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s MČ Brno - střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – nepromlčeného*

dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení

*- obvyklou cenu půdní vestavby v domě Kounicova 63/Nerudova 14 č. 20.5 ve výši **3 700 000,- Kč.**"*

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1038 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1324 m^2 se stavbou č.p. 294, Kounicova 63/Nerudova 14, způsob využití bydlení, v k.ú. Veveří, město Brno, městská část Brno – střed, za cenu ve výši **81 000 000,- Kč** a za podmínek nabídky prodeje pozemků s bytovými domy, které tvoří přílohu č. ..... těchto usnesení;

k) usnesení Z6/035. zasedání konaného dne 17.6.2014, bod č. 62, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e
v rámci prodeje domovního celku Křídlovická 70, 72, 74, 76 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob záměr prodeje těchto nemovitostí:
- *pozemku p.č. 1392 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 148 m^2 se stavbou č.p. 375, způsob využití bydlení,*
- *pozemku p.č. 1393 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 144 m^2 se stavbou č.p. 373, způsob využití bydlení,*
- *pozemku p.č. 1394 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 139 m^2 se stavbou č.p. 673, způsob využití bydlení,*
- *pozemku p.č. 1395 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 153 m^2 se stavbou č.p. 372, způsob využití bydlení,*

vše v k.ú. Staré Brno, město Brno, městská část Brno – střed

s t a n o v í
*výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši **20 175 000,- Kč** s tím, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s MČ Brno - střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení a dále s tím, že kupujícímu nepřísluší náhrada nákladů na opravy dle čl. 7 odst. 5 Pravidel prodeje ve výši 5 598 221,- Kč."*

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1392 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 148 m^2 se stavbou č.p. 375, Křídlovická 76, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 1393 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 144 m^2 se stavbou č.p. 373, Křídlovická 74, způsob využití

bydlení, pozemku p.č. 1394 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 139 m^2 se stavbou č.p. 673, Křídlovická 72, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 1395 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 153 m^2 se stavbou č.p. 372, Křídlovická 70, způsob využití bydlení, vše v k.ú. Staré Brno, město Brno, městská část Brno – střed, za cenu ve výši **30 262 500,- Kč** a za podmínek nabídky prodeje pozemků s bytovými domy, které tvoří přílohu č. ..... těchto usnesení;

l) usnesení Z6/035. zasedání konaného dne 17.6.2014, bod č. 63, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e
v rámci prodeje bytového domu Nové sady 32 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob záměr prodeje těchto nemovitostí:
- pozemku p.č. 1441 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 456 m^2 se stavbou č.p. 597,
způsob využití bydlení,
- pozemku p.č. 1442/2 zahrada o výměře 49 m^2, vše v k.ú. Staré Brno, město Brno, městská část Brno – střed

s t a n o v í
- výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 10 506 593,- Kč za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno – střed smlouvu o postoupení pohledávky – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení

- obvyklou cenu půdní vestavby č. 502 v domě Nové sady 32 ve výši 1 879 000,- Kč"

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1441 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 456 m^2 se stavbou č.p. 597, Nové sady 32, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 1442/2 zahrada o výměře 49 m^2, vše v k.ú. Staré Brno, město Brno, městská část Brno – střed, za cenu ve výši **18 525 000,- Kč** a za podmínek nabídky prodeje pozemků s bytovými domy, které tvoří přílohu č. ..... těchto usnesení;

m) usnesení Z6/035. zasedání konaného dne 17.6.2014, bod č. 64, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e
v rámci prodeje bytového domu Staňkova 30 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob záměr prodeje těchto nemovitostí:

- pozemku p.č. 883 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 257 m^2 se stavbou č.p. 378, způsob využití bydlení,
- pozemku p.č. 884 – zahrada o výměře 219 m^2,
vše v k.ú. Ponava, město Brno, městská část Brno – Královo Pole

s t a n o v í
*výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši **2 600 000,- Kč**.“*

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 883 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 257 m^2 se stavbou č.p. 378, Staňkova 30, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 884 – zahrada o výměře 219 m^2, vše v k.ú. Ponava, město Brno, městská část Brno – Královo Pole, za cenu ve výši **3 900 000,- Kč** a za podmínek nabídky prodeje pozemků s bytovými domy, které tvoří přílohu č. ..... těchto usnesení;

n) usnesení Z6/035. zasedání ZMB konaného dne 17.6.2014, bod č. 65, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e
v rámci prodeje bytového domu nám. 28. října 11/Vrchlického sad 7 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob záměr prodeje této nemovitosti:
- pozemku p.č. 3822 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 679 m^2 se stavbou č.p. 1899, způsob využití bydlení, v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – střed

s t a n o v í
*výchozí cenu této nemovitosti dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši **23 455 205,- Kč** s tím, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno - střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení.“*

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 3822 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 679 m^2 se stavbou č.p. 1899, nám. 28. října 11/Vrchlického sad 7, způsob využití bydlení, v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno–střed, za cenu ve výši **37 130 250,- Kč** a za podmínek nabídky prodeje pozemků s bytovými domy, které tvoří přílohu č. ..... těchto usnesení;

o) usnesení Z6/036. zasedání ZMB konaného dne 2.9.2014, bod 61, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e
v rámci prodeje domovního celku Filipova 8,10,12 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob záměr prodeje těchto nemovitostí
- pozemku p.č. 5952 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 232 m^2 se stavbou č.p. 778, způsob využití bydlení,
- pozemku p.č. 5953 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m^2 se stavbou č.p. 777, způsob využití bydlení,
- pozemku p.č. 5954 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 231 m^2 se stavbou č.p. 776, způsob využití bydlení,
- pozemku p.č. 6227/6 – ostatní plocha o výměře 58 m^2,
- pozemku p.č. 6234/3 – ostatní plocha o výměře 15 m^2,
- pozemku p.č. 6234/5 – ostatní plocha o výměře 9 m^2,
vše v k.ú. Bystrc, město Brno, městská část Brno – Bystrc

s t a n o v í
výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši ***20 330 000,- Kč*** *s tím, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno - Bystrc smlouvu o postoupení pohledávky městské části – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domovním celku, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení.“*

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 5952 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 232 m^2 se stavbou č.p. 778, Filipova 12, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 5953 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m^2 se stavbou č.p. 777, Filipova 10, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 5954 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 231 m^2 se stavbou č.p. 776, Filipova 8, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 6227/6 – ostatní plocha o výměře 58 m^2, pozemku p.č. 6234/3 – ostatní plocha o výměře 15 m^2, pozemku p.č. 6234/5 – ostatní plocha o výměře 9 m^2, vše v k.ú. Bystrc, město Brno, městská část Brno – Bystrc, za cenu ve výši **30 495 000,- Kč** a za podmínek nabídky prodeje pozemků s bytovými domy, které tvoří přílohu č. …… těchto usnesení;

p) usnesení Z6/036. zasedání konaného dne 2.9.2014, bod č. 62, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e
v rámci prodeje bytového domu Hlinky 62 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví

právnických a fyzických osob záměr prodeje těchto nemovitostí:
- pozemku p.č. 576 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m^2 se stavbou č.p. 132, způsob využití bydlení,
- pozemku p.č. 578 zahrada o výměře 193 m^2,
- pozemku p.č. 581 zahrada o výměře 229 m^2,
vše v k.ú. Staré Brno, město Brno, městská část Brno – střed

s t a n o v í
výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 5 117 689,- Kč s tím, že:
- kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno – střed smlouvu o postoupení pohledávky – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení.
- úhrada nákladů na opravy nemovitosti dle čl. 7 odst. 5 Pravidel prodeje bude kupujícímu poskytnuta pouze za podmínky, že provede výměnu stávajících oken v domě Hlinky 62 za okna se vzduchovou neprůzvučností min. 36 dB.“

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 576 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m^2 se stavbou č.p. 132, Hlinky 62, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 578 zahrada o výměře 193 m^2, pozemku p.č. 581 zahrada o výměře 229 m^2, vše v k.ú. Staré Brno, město Brno, městská část Brno – střed, za cenu ve výši **6 300 000,- Kč** a za podmínek nabídky prodeje pozemků s bytovými domy, které tvoří přílohu č. ..... těchto usnesení;

q) usnesení Z6/036. zasedání konaného dne 2.9.2014, bod č. 63, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e
v rámci prodeje bytového domu Jiráskova 8 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob záměr prodeje těchto nemovitostí:
- pozemku p.č. 20 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 334 m^2 se stavbou č.p. 216, způsob využití bydlení,
- pozemku p.č. 21 – zahrada o výměře 490 m^2,
vše v k.ú. Veveří, město Brno, městská část Brno – střed

s t a n o v í
*výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši **6 761 442,- Kč** s tím, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s MČ Brno - střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení.“*

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 20 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 334 m^2 se stavbou č.p. 216, Jiráskova 8, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 21 – zahrada o výměře 490 m^2, vše v k.ú. Veveří, město Brno, městská část Brno – střed, za cenu ve výši **7 125 000,- Kč** a za podmínek nabídky prodeje pozemků s bytovými domy, které tvoří přílohu č. ..... těchto usnesení;

r) usnesení Z6/036. zasedání konaného dne 2.9.2014, bod č. 64, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e
v rámci prodeje bytového domu Třískalova 2 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob záměr prodeje těchto nemovitostí:
- *pozemku p.č. 324/69 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 309 m^2 se stavbou č.p. 348, způsob využití bydlení,*
- *pozemku p.č. 324/70 ostatní plocha o výměře 105 m^2,*
- *pozemku p.č. 324/96 ostatní plocha o výměře 96 m^2, vše v k.ú. Lesná, město Brno, městská část Brno – sever*

s t a n o v í
výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 12 200 000,- Kč za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno – sever smlouvu o postoupení pohledávky MČ – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení.“

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 324/69 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 309 m^2 se stavbou č.p. 348, Třískalova 2, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 324/70 ostatní plocha o výměře 105 m^2, pozemku p.č. 324/96 ostatní plocha o výměře 96 m^2, vše v k.ú. Lesná, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu ve výši **18 300 000,- Kč** a za podmínek nabídky prodeje pozemků s bytovými domy, které tvoří přílohu č. ..... těchto usnesení;

s) usnesení Z6/037. zasedání konaného dne 7.10.2014, bod č. 46, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

v rámci prodeje domovního celku Filipova 14, 16, 18 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob záměr prodeje těchto nemovitostí:
- *pozemku p.č. 5949 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 229 m^2 se stavbou č.p. 775, způsob využití bydlení,*
- *pozemku p.č. 5950 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 229 m^2 se stavbou č.p. 774, způsob využití bydlení,*
- *pozemku p.č. 5951 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m^2 se stavbou č.p. 773, způsob využití bydlení,*
- *pozemku p.č. 6227/7 – ostatní plocha o výměře 60 m^2,*
- *pozemku p.č. 6243/3 – ostatní plocha o výměře 15 m^2,*
- *pozemku p.č. 6243/5 – ostatní plocha o výměře 8 m^2,*

vše v k.ú. Bystrc, město Brno, městská část Brno – Bystrc

s t a n o v í
výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši ***20 115 000,- Kč*** *s tím, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno - Bystrc smlouvu o postoupení pohledávky městské části – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domovním celku, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení.“*

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 5949 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 229 m^2 se stavbou č.p. 775, Filipova 18, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 5950 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 229 m^2 se stavbou č.p. 774, Filipova 16, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 5951 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m^2 se stavbou č.p. 773, Filipova 14, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 6227/7 – ostatní plocha o výměře 60 m^2, pozemku p.č. 6243/3 – ostatní plocha o výměře 15 m^2, pozemku p.č. 6243/5 – ostatní plocha o výměře 8 m^2, vše v k.ú. Bystrc, město Brno, městská část Brno – Bystrc, za cenu ve výši **30 172 500,- Kč** a za podmínek nabídky prodeje pozemků s bytovými domy, které tvoří přílohu č. ..... těchto usnesení;

t) usnesení Z6/037. zasedání konaného dne 7.10.2014, bod č. 47, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e
v rámci prodeje bytového domu Drobného 76a dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob záměr prodeje těchto nemovitostí:
- *pozemku p.č. 3562/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 545 m2 se stavbou č.p. 1973, způsob využití bydlení,*
- *části pozemku p.č. 3563 geometrickým plánem č. 1227-327/2013 ze dne 27.11.2013 označené jako p.č. 3563/2 – zahrada o výměře 138 m2,*

- pozemku p.č. 3564 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m2,
- pozemku p.č. 3565 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m2,
- pozemku p.č. 3566 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m2,
- pozemku p.č. 3567 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m2, vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever

s t a n o v í
- výchozí cenu pozemku p.č. 3562/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 545 m2 se stavbou č.p. 1973, způsob využití bydlení a části pozemku p.č. 3563 geometrickým plánem č. 1227-327/2013 ze dne 27.11.2013 označené jako p.č. 3563/2 – zahrada o výměře 138 m2,
dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 4 975 000,- Kč s tím, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s MČ Brno - sever smlouvu o postoupení pohledávky městské části – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení.

- kupní cenu pozemků:
p.č. 3564 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m2, ve výši 106 912,-Kč,
p.č. 3565 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m2, ve výši 85 530,-Kč,
p.č. 3566 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m2, ve výši 85 530,-Kč,
p.č. 3567 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m2, ve výši 90 875,-Kč,
vše v k.ú. Černá Pole.

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 3562/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 545 m2 se stavbou č.p. 1973, Drobného 76a, způsob využití bydlení, části pozemku p.č. 3563 geometrickým plánem č. 1227-327/2013 ze dne 27.11.2013 označené jako p.č. 3563/2 – zahrada o výměře 138 m2, pozemku, vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu ve výši **7 462 500,- Kč** a za podmínek nabídky prodeje pozemků s bytovými domy, které tvoří přílohu č. ..... těchto usnesení,

a pozemků:
p.č. 3564 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m2, za kupní cenu 106 912,-Kč,
p.č. 3565 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m2, za kupní cenu 85 530,-Kč,
p.č. 3566 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m2, za kupní cenu 85 530,-Kč,
p.č. 3567 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m2, za kupní cenu 90 875,-Kč,
vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever;

u) usnesení Z6/037. zasedání konaného dne 7.10.2014, bod č. 48, které znělo:

„ Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e
v rámci prodeje bytového domu Nové sady 16 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví

právnických a fyzických osob záměr prodeje těchto nemovitostí:
- pozemku p.č. 1474 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1420 m^2 se stavbou č.p. 581, způsob využití bydlení,
- pozemku p.č. 1475 zahrada o výměře 736 m^2, vše v k.ú. Staré Brno, město Brno, městská část Brno – střed

s t a n o v í
- výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 19 878 970,- Kč s tím, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno – střed smlouvu o postoupení pohledávky – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení a úhrada nákladů na opravy nemovitosti dle čl. 7 odst. 5 Pravidel prodeje bude kupujícímu poskytnuta pouze za podmínky, že provede výměnu stávajících oken v domě Nové sady 16 za okna se vzduchovou neprůzvučností min. 37 dB.

- obvyklou cenu půdních vestaveb
- č. 501 ve výši 2 432 376,- Kč
- č. 502 ve výši 1 854 007,- Kč
- č. 503 ve výši 1 895 834,- Kč "

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1474 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1420 m^2 se stavbou č.p. 581, Nové sady 16, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 1475 zahrada o výměře 736 m^2, vše v k.ú. Staré Brno, město Brno, městská část Brno – střed, za cenu ve výši **25 200 000,- Kč** a za podmínek nabídky prodeje pozemků s bytovými domy, které tvoří přílohu č. ..... těchto usnesení;

v) usnesení Z6/037. zasedání konaného dne 7.10.2014, bod č. 49, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e
v rámci prodeje bytového domu Špitálka 14 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob záměr prodeje této nemovitosti:
- pozemku p.č. 71 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 764 m^2 se stavbou č.p. 37, způsob využití bytový dům, vše v k.ú. Trnitá, město Brno, městská část Brno – střed

s t a n o v í
výchozí cenu této nemovitosti dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 9 774 003,- Kč s tím, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno – střed smlouvu o postoupení pohledávky – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení a

úhrada nákladů na opravy nemovitosti dle čl. 7 odst. 5 Pravidel prodeje bude kupujícímu poskytnuta pouze za podmínky, že provede výměnu stávajících oken v domě Špitálka 14 za okna se vzduchovou neprůzvučností min. 36 dB.“

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 71 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 764 m^2 se stavbou č.p. 37, Špitálka 14, způsob využití bytový dům, vše v k.ú. Trnitá, město Brno, městská část Brno – střed, za cenu ve výši **12 150 000,- Kč** a za podmínek nabídky prodeje pozemků s bytovými domy, které tvoří přílohu č. ..... těchto usnesení;

w) usnesení Z6/037. zasedání konaného dne 7.10.2014, bod č. 50, které znělo:

„Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e
v rámci prodeje bytového domu Tišnovská 118 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob záměr prodeje těchto nemovitostí:
- pozemku p.č. 1925 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 154 m^2 se stavbou č.p. 1490 způsob využití bydlení,
- pozemku p.č. 1926/1 zahrada o výměře 70 m^2,
- pozemku p.č. 1926/2 ostatní plocha o výměře 47 m^2
- pozemku p.č. 1961/40 ostatní plocha o výměře 76 m^2
- pozemku p.č. 1961/41 ostatní plocha o výměře 25 m^2, vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever

s t a n o v í
výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 3 968 712,- Kč za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno – sever smlouvu o postoupení pohledávky – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení “

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1925 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 154 m^2 se stavbou č.p. 1490, Tišnovská 118, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 1926/1 zahrada o výměře 70 m^2, pozemku p.č. 1926/2 ostatní plocha o výměře 47 m^2, pozemku p.č. 1961/40 ostatní plocha o výměře 76 m^2, pozemku p.č. 1961/41 ostatní plocha o výměře 25 m^2, vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu ve výši **5 175 000,- Kč** a za podmínek nabídky prodeje pozemků s bytovými domy, které tvoří přílohu č. ..... těchto usnesení;

4. **schvaluje** odůvodnění odchylky cen pozemků s bytovými a rodinnými domy uvedenými v bodě 3 písm. a-w) od cen obvyklých stanovených znaleckými posudky, které tvoří přílohu č. ..... těchto usnesení

5. **vyzývá** městské části Brno-střed, Brno- Bystrc, Brno-sever, Brno-Královo Pole, aby v případě, že nedojde na základě tohoto usnesení k prodeji nemovitostí jim svěřených, neprodleně přijaly opatření k odstranění závad v těchto domech s možností využití finančních prostředků Fondu bytové výstavby

Odůvodnění odchylky ceny pozemků s domy od ceny obvyklé

Statutární město Brno v souladu s odbornými posudky považuje v současné době za obecně neodůvodnitelný prodej těchto nemovitostí za cenu nižší než obvyklou, a proto přistupuje ke zrušení Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob odchylujících se výrazně od cen obvyklých. Je však postaveno před nutnost řešit otázku prodeje těch nemovitostí, které byly nájemcům nabídnuty dle citovaných Pravidel prodeje. Je si vědomo, že Pravidla prodeje umožňují městu vyjmout ze zveřejněného seznamu domů dům, který nebude nadále předmětem prodeje dle Pravidel prodeje a že stane-li se tak po odeslání nabídky nájemcům, nahradí jim náklady, které jim v této souvislosti vznikly a také toho, že nabídka prodeje, která byla nájemcům zaslána, není v právním smyslu návrhem smlouvy, neboť podmínky kupní smlouvy schvaluje Zastupitelstvo města Brna až po splnění podmínek nabídky. Současně si je však vědomo toho, že nájemci učinili na základě této nabídky kroky požadované městem- založení právnické osoby- družstva za účelem koupě, shromáždění potřebných finančních prostředků jak osobně členy družstev tak družstvy prostřednictvím úvěrů od finančních ústavů, což nepochybně vyžadovalo nejen finanční zatížení členů družstev, ale šlo o úkony i časově náročné a osobně je zatěžující. Statutární město Brno proto v zájmu pokračování v jednání o podmínkách kupní smlouvy s těmito konkrétně vymezenými subjekty využívá možnosti dané mu v § 39 odst.2 zákona č.128/2000 Sb., v platném znění, a nabízí jim snížení obvyklé ceny a možnost dlouhodobého splácení části kupní ceny. Tato odchylka od ceny obvyklé je individuálně určena jen pro tuto skupinu nemovitostí. Výši slevy však statutární město Brno považuje za maximálně možnou vzhledem ke svým zákonem stanoveným povinnostem, zejména povinnosti řádně pečovat o majetek města a ekonomickým a právním podmínkám, v nichž se nachází. Výši úroků splátek kupní ceny pak stanovuje tak, jak mu umožňují předpisy pro poskytování veřejné podpory.

Podmínky nabídky prodeje pozemků s bytovými domy

1. Prodávající : statutární město Brno

2. Kupující : právnická osoba, jejímiž členy mohou být pouze:
   - nájemci bytů a nebytových prostor v domě s písemnou nájemní smlouvou (vyjma nájemců garáží), kteří nedluží městu Brnu za pronájem bytu či NP
   - nájemce půdních prostor
   - osoba opravující se souhlasem pronajímatele byt vlastním nákladem

3. Předmět prodeje: pozemek, jehož součástí je bytový dům, případně pozemek související (viz předchozí nabídka, kterou nájemci obdrželi)

4. Kupní cena: cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem snížená o 25%. Kupní cena zahrnuje i cenu půdní vestavby, je-li v domě vybudována, s tím, že město se s nájemcem při uzavření kupní smlouvy vypořádá, tj. uhradí mu neumořenou část nákladů na vybudování stavby vyčíslených ke dni přijetí nabídky kupujícím, a to na základě dohody o vypořádání a změně nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Brnem, MČ a nájemcem.

5. Splatnost kupní ceny: před podpisem kupní smlouvy 25% kupní ceny, nebude-li dohodnuta dle odůvodněného požadavku kupujícího jiná výše; možnost zbývající část kupní ceny uhradit ve splátkách až na 20 let, s fixací úrokové sazby ve výši 1,52% p.a. po celou dobu splácení s tím, že bude-li kupující v prodlení s úhradou splátky, je povinen zaplatit úroky z prodlení stanovené právním předpisem. Při nesplacení některé ze splátek v dohodnutém termínu se stává splatný celý dluh. Kupující formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti uzná dluh co do důvodu a výše.

6. Zřízení zástavního práva pro město Brno na zajištění nezaplacené části kupní ceny. Jakákoli dispozice se zajištěnou nemovitostí je možná jen s předchozím souhlasem města.
   Umožnění zřízení zástavního práva pro peněžní ústav, který poskytne kupujícímu úvěr, před uzavřením kupní smlouvy za podmínky, že výše úvěru od peněžního ústavu zajišťovaného zástavním právem spolu s výší splátek městu nesmí převýšit 75 % kupní ceny.

7. Lhůta pro přijetí nabídky – 2 měsíce od doručení statutárnímu orgánu právnické osoby

8. Náhrada nákladů vzniklých v souvislosti s původní nabídkou učiněnou dle Pravidel prodeje – Kupující a jeho členové se zaváží, že nebudou uplatňovat žádné nároky a případné újmy z původně zaslané nabídky. Bude-li kupujícím právnická osoba, jejíž někteří členové ukončili členství z důvodu nové nabídky, bude zavázána vypořádat nároky těchto nájemců vznesených vůči městu.
   V případě nepřijetí nabídky možnost ve lhůtě 2 měsíců od doručení nabídky statutárnímu orgánu právnické osoby uplatnit nárok na úhradu nákladů vzniklých s vynětím domu z prodeje dle Pravidel prodeje na základě žádosti právnické osoby, je-li založena, schválené členskou schůzí a doložené souhlasem všech členů právnické osoby s výší nákladů právnické osoby a jednotlivých členů a příslušnými doklady,

není-li právnická osoba založena, na základě žádosti nájemců s příslušnými doklady. Dohodu o úhradě těchto nákladů bude schvalovat Zastupitelstvo města Brna.

9. Řešení veřejné podpory: Dojde-li prodejem za sníženou cenu k poskytnutí veřejné podpory vyšší než podpora „de minimis", bude kupující zavázán do 6 měsíců od měsíce následujícího po zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí převést bezúplatně bytové jednotky do vlastnictví jejich nájemců, kteří jsou členy kupující právnické osoby; pokud i v takovém případě dojde k překročení podpory „de minimis", bude poskytnuta nižší sleva z ceny obvyklé tak, aby k nepovolené veřejné podpoře nedošlo. Závazek převést bytové jednotky do vlastnictví členů bude zajištěn smluvní pokutou ve výši poskytnuté veřejné podpory převyšující podporu „de minimis".

10. V případě převodu vlastnictví jednotek bude nabyvatel jednotky zavázán převzít dluh právnické osoby ve výši nesplacené části kupní ceny připadající na jednotku se zajištěním zástavním právem ve prospěch města k jednotce

Podmínky nabídky prodeje pozemků s rodinnými domy

1. Prodávající : statutární město Brno

2. Kupující : právnická osoba, jejímiž členy mohou být pouze:
   - nájemci bytů a nebytových prostor v domě s písemnou nájemní smlouvou (vyjma nájemců garáží), kteří nedluží městu Brnu za pronájem bytu či NP
   - nájemce půdních prostor
   - osoba opravující se souhlasem pronajímatele byt vlastním nákladem

   nebo nájemci bytů a nebytových prostor jako budoucí podíloví spoluvlastníci

3. Předmět prodeje: pozemek, jehož součástí je rodinný dům, případně pozemek související (viz předchozí nabídka, kterou nájemci obdrželi)

4. Kupní cena: dle původní nabídky

5. Splatnost kupní ceny: před podpisem kupní smlouvy

6. Lhůta pro přijetí nabídky – 2 měsíce od doručení statutárnímu orgánu právnické osoby či nájemcům

7. Náhrada nákladů vzniklých v souvislosti s původní nabídkou učiněnou dle Pravidel prodeje – Kupující (i jeho členové) se zaváží, že nebudou uplatňovat žádné nároky a případné újmy z původně zaslané nabídky. Bude-li kupujícím právnická osoba, jejíž někteří členové ukončili členství z důvodu nové nabídky, bude zavázána vypořádat nároky těchto nájemců vznesených vůči městu.
   V případě nepřijetí nabídky možnost ve lhůtě 2 měsíců od doručení nabídky statutárnímu orgánu právnické osoby či nájemcům uplatnit nárok na úhradu nákladů vzniklých s vynětím domu z prodeje dle Pravidel prodeje na základě žádosti právnické osoby, je-li založena, schválené členskou schůzí a doložené souhlasem všech členů právnické osoby s výší nákladů právnické osoby a jednotlivých členů a příslušnými doklady, není-li právnická osoba založena, na základě žádosti nájemců s příslušnými doklady. Dohodu o úhradě těchto nákladů bude schvalovat Zastupitelstvo města Brna.

25/166

Důvodová zpráva

Pravidla prodeje domů, bytů a nebytových prostor navazující na předchozí vyhl. města Brna č.3/1996 byla jedním z hlavních nástrojů ke zlepšení stavu bytového fondu ve městě Brně, jehož zanedbanost byla městskými částmi v r. 1999 odhadována na 8,9 miliard Kč, a i v aktualizované Strategii bydlení v r. 2009 se uvádělo, že přes zlepšení stavu v souvislosti s prodejem, přetrvává zanedbanost bytového fondu, neboť téměř 14 % bytového fondu /cca 10,5 tisíc bytů/ je starší 90 let, dalších 27 % /cca 22,5 tisíc bytů/ bylo postaveno v letech 1920-1945. Proto se město rozhodlo část bytového fondu prodat předem vymezenému okruhu osob- nájemcům, z prostředků z prodeje vytvořit Fond bytové výstavby, z něhož jsou financovány opravy a rekonstrukce stávajícího bytového fondu, výstavba tolik potřebných bytů pro specifické skupiny obyvatel, případně další formy nové výstavby.
Předchozí vedení města proto považovala prodej s nastavenými slevami za důvodný.

Poslední platná Pravidla prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob byla schválena ZMB v roce 2007. Od té doby se změnila legislativa i ekonomická situace města. Před pokračováním prodeje majetku města považovalo nové vedení města za nezbytné prověřit, zda dosavadní pravidla stále splňují legislativní, ekonomické i společenské potřeby se zřetelem na všechny obyvatele města Brna a z pohledu plnění povinnosti řádně hospodařit s obecním majetkem a zda tedy prodej bytových domů za cenu nižší než obvyklou dle stávajících Pravidel prodeje je stále ještě odůvodněn, jak ukládají ust. § 38 a 39 zákona č.128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/.

Legislativní změny a změna ekonomických podmínek :
-zák.č.107/2006 Sb. o jednostranném zvyšování nájemného z bytu - upravující postupnou deregulaci nájemného do 31.12.2012, od této doby je nájemné uvolněno

-zák.č.89/2012 Sb. , občanský zákoník, účinný od 1.1.2014, posilující právní postavení pronajímatele – při skončení nájmu výpovědí /bez bytové náhrady/,
při přechodu nájmu bytu / jen v případě úmrtí nájemce a na dobu určitou/
to vše umožňuje pronajímateli volněji disponovat s byty, sjednávat smluvní nájemné.
Materiál „Stanovení nájemného pro potřeby statutárního města Brna“ z května 2012 ukazuje na to, že výše nákladového nájemného u domů nerekonstruovaných činí cca 50,- Kč/m2/měsíc, u domů rekonstruovaných cca 40,- Kč/m2/měsíc, výše nájemného stanoveného modifikací ekonomického nájemného přinášejícího pronajímateli i určitý zisk pak dosahuje výše 96,- Kč/m2/měsíc. Městské části, jimž je svěřen v Brně bytový fond, se nad úrovní nákladového nájemného pohybují.

Za tímto účelem Rada města Brna na své R7/005.schůzi konané dne 13.1.2015 jmenovala členy pracovní skupiny pro posouzení privatizace dle Pravidel prodeje v níž jsou zastoupeni 2 ekonomové, právník, 2 odborníci v bytové správě, zástupce SVJ, soudní znalec, předseda Komise bydlení RMB, starostové MČ. Tato pracovní skupina se scházela každý týden.

Rada města Brna na své R7/005.schůzi konané dne 13.1.2015 současně konstatovala, že do doby posouzení privatizace nelze předkládat statutárním orgánům města Brna návrhy na

- schválení záměru prodeje nemovitostí a stanovení ceny
- schválení podmínek kupní smlouvy podle „Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob“

- přeřazení domů ze seznamu domů, které si město ponechá ve vlastnictví, do seznamu domů, které budou připravovány k prodeji,

Dále Rada města Brna na své R7/010. schůzi dne 17.2.2015 doporučila RMČ nepředkládat zastupitelstvu MČ návrhy na schválení stanovení ceny a prodeje bytů a nebytových prostor podle „Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob", a to do doby posouzení privatizace dle Pravidel prodeje.

RMB na R7/007. schůzi dne 27.1.2015 schválila smlouvy se společnostmi Tomíček Legal s.r.o., advokátní kancelář, Praha a spol. APOGEO Esteem, a.s., Praha, týkající se zpracování „Odborného posudku na právní a ekonomické posouzení a vyhodnocení Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor". Tyto odborné posudky jsou součástí materiálu.
Závěrem odborného posudku spol. APOGEO Esteem, a.s. je, že na základě situace na trhu nemovitostí v Brně nepodkládá tato spol. za důvodné prodej vybraným osobám za upravenou kupní cenu. Výše slev dosahuje až 70%, což potvrzuje jejich neudržitelnost.
Odborný posudek spol. Tomíček Legal s.r.o., advokátní kancelář, udává, že snížení ceny obvyklé lze zdůvodnit vzetím do úvahy např.:

a) momentálního stavu na trzích
b) rezidenční politiky města (zvýhodnění určených lokalit)
c) investiční politiky města Brna (zvýhodnění určitých investic, např. do viditelných částí domu)
d) sociální politiky města Brna (zvýhodnění určených lokalit a sociálních skupin)
e) napravení případných distorzí ceny obvyklé (např. nedostatečné započtení diskontu za obsazenost nemovitosti)
f) struktury platby kupní ceny (odložená část platby úročená dle tržních podmínek)

Dalšími faktory, jež z ekonomického hlediska mohou odůvodnit případné slevy, může být např.

a) zákonná regulace cen nájmů způsobuje nižší než obvyklý výnos z nemovitostí
b) trh nemovitostí vykazuje známky zásadní neefektivity

Shrnuje, že momentálně není v Brně opodstatněný důvod pro užití diskontu. Připouští však poskytnutí slevy pro přechodné období – u domů, jejichž nájemcům již byla učiněna nabídka.

Součástí materiálu je dále část metodického doporučení k činnosti územních samosprávných celků Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR č. 7.1 týkající se povinnosti obce nakládat s majetkem s péčí řádného hospodáře a povinnosti odůvodnit odchylku od obvyklé ceny. Toto doporučení nahradilo dřívější stanovisko odboru dozoru a kontroly veřejné správy č. 47/2009.

Výstupem jednání pracovní skupiny jmenované RMB pro posouzení privatizace dle Pravidel prodeje, podloženým uvedenými odbornými posudky a uvedeným metodickým doporučením MV ČR, bylo předložení návrhu voleným orgánům obce na:

- vyjmutí bytových domů, jejichž nájemci již obdrželi nabídku města Brna ke koupi, ve smyslu čl. 13 Pravidel prodeje ze seznamu domů, které budou připravovány k prodeji. Nájemci mají v tomto případě nárok na náhradu nákladů, které jim v souvislosti s nabídkou ke koupi prokazatelně vznikly, pokud nevyužijí nové nabídky k odkupu. Jedná se o níže uvedené domy, jejichž nájemci již obdrželi nabídku města Brna ke koupi
- zrušení Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor a dále zrušení seznamu domů, které budou připravovány k prodeji, a seznamu domů, které si město ponechá

ve svém vlastnictví nejméně po dobu 15 let. Zrušením Pravidel MČ již nebudou moci pokračovat v prodeji jednotek dle těchto Pravidel

- změnu usnesení ZMB, jimiž byly schváleny záměry prodeje a ceny těchto bytových domů dle Pravidel prodeje tak, že bylo navrhováno schválení záměru prodeje uvedených domů za cenu obvyklou a za dalších vzorových podmínek kupní smlouvy, které tvořily přílohu usnesení
- učinění výzvy městské části Brno-střed, Brno- Bystrc, Brno-sever a Brno-Královo Pole, aby v případě, že nedojde na základě tohoto usnesení k prodeji nemovitostí jim svěřených neprodleně přijaly opatření k odstranění závad v těchto domech s možností využití finančních prostředků Fondu bytové výstavby
- uložení Bytovému odboru MMB předložit RMB návrh úpravy Statutu Fondu bytové výstavby ve vazbě na zrušení Pravidel prodeje

Tento návrh byl projednán dne 23.3.2015 na společném jednání Komise bydlení a Komise majetkové, hlasování je v materiálu uvedeno.

Rada města Brna č. R7/014 konaná dne 24.3.2015 vzala předkládaný materiál na vědomí a uložila vedoucímu BO MMB předložit jej k projednání na R7/015. jednání RMB. Materiál byl doplněn o podání 11 bytových družstev označených jako petice. RMB jej dne 31.3.2015 vzala na vědomí a uložila vedoucí HÚ MMB prověřit možnost poskytnutí slevy do výše 25% z ceny nemovitostí , stanovené znaleckým posudkem a narovnání vztahů mezi městem Brnem a nájemci, jímž bylo doručeno oznámení – nabídka města Brna ke koupi nemovitostí a předložit toto řešení Radě města Brna.

Dne 1.4.2015 obdrželo město Brno dodatek č. 1 k Odbornému posudku na právní a ekonomické posouzení a vyhodnocení Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor, zpracovaný spol. Tomíček Legal, s.r.o., advokátní kancelář, který je součástí materiálu. Dodatek se týká rozboru právní závaznosti již učiněných nabídek ke koupi. Poukazuje na institut předsmluvní odpovědnosti - § 1728 a 1729 NOZ a ačkoli se zpracovatel nedomnívá, že v daném případě byly její znaky beze zbytku naplněny (nelze dovozovat, že nájemci mohli nade vší pochybnost důvodně očekávat, že ZMB dané smlouvy schválí), upozorňuje na možnost jiného posouzení soudem.

Na základě usnesení RMB ze dne 31.3.2015 připravilo právní oddělení BO MMB ve spolupráci s právním oddělením MO MMB návrh na možnost řešení vzniklé situace, a to návrh na snížení ceny obvyklé bytových domů stanovené znaleckým posudkem o 25% . Odůvodnění této odchylky od ceny obvyklé, jak vyžaduje § 39 zák. o obcích, je součástí materiálu.

U rodinných domů (Bendlova 27, Černopolní 37) je navrženo ponechání původní ceny, neboť tyto domy byly nabízeny nájemcům pouze s 10% slevou (jednalo se o III. nabídky ke koupi, kde sleva dle způsobu platby nebyla poskytována). Nájemcům však na rozdíl od nabídky dle Pravidel prodeje nepřísluší, stejně jako nájemcům bytových domů, úhrada nákladů na opravy provedené do 3 let od podpisu kupní smlouvy.

Návrh změny usnesení ZMB se týká těchto domů:

a) Slepá 35:
- záměr prodeje a návrh na stanovení ceny byl schválen na Z6/028. zasedání ZMB dne 5.11.2013
- nabídka byla odeslána dne 26.11.2013
- celková lhůta 150 dnů na přijetí nabídky do 16.5.2014
- v bytovém domě bylo ve stanové lhůtě založeno Bytové družstvo Slepá 35, Brno, jehož členy se stali všichni nájemci
- poslední doklad – stanovisko k příslibu úvěru bylo po urgencích zaslaných bytovému družstvu předloženo bytovému odboru dne 15.9.2014

- v domě je celkem 7 bytů, z toho jsou 2 byty 1+1, 3 byty 2+1, 1 byt 3+1 a 1 byt 5+1 (1 pokoj vybudovaný jako půdní vestavba).

roční příjem z bytů: 297 592,- Kč

kupní cena dle Pravidel prodeje při platbě před podpisem kupní smlouvy (bez ceny vestaveby): 4 513 362,- Kč
cena obvyklá s pozemkem: 11 572 300,- Kč

Jedná se o bytový zděný řadový vnitřní dům, který má 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží a je bez výtahu. Dům byl zapsán do pozemkové knihy v r. 1936. Technický stav odpovídá stáří domu a jeho horší údržbě v minulých letech. Před 5 roky byla provedena nová fasáda ze dvora vč. plastových oken. Ve 4. NP místy zatéká ze střechy do bytů.
Byly zjištěny tyto závady: vlhké zdivo v suterénu, zpuchřelé opadávající omítky, vlhko, plíseň, špatný stav kastlových oken do ulice (zteřelé, netěsnící, rozpadají se).
Vytápění bytů je zajišťováno etážovým topením nebo lokálními plynovými topidly WAV.

b) Slovákova 4
- záměr prodeje a návrh na stanovení ceny byl schválen na Z6/029. zasedání ZMB dne 10.12.2013
- nabídka byla odeslána dne 5.5.2014
- celková lhůta 150 dnů na přijetí nabídky do 13.10.2014
- nájemci nabídku přijali, v bytovém domě bylo ve stanovené lhůtě založeno Bytové družstvo Slovákova 4.

V domě je celkem 8 bytů.

z toho je	1 byt	1+1	
	4 byty	2+1	
	1 byt	3+1	
	1 byt	2+kk	půdní vestavba bytové jednotky č. 17.5 nákladem nájemce
	1 byt	4+kk	půdní vestavba bytové jednotky č. 16.5 nákladem nájemce

a 3 nebytové prostory::
č. 101 o výměře 49,9 m^2 – obchodní a kancelářská činnost
č. 102 o výměře 62,7 m^2 – prodejna lidové tvorby
č. 103 o výměře 25,3 m^2 – galerie

roční příjem z bytů: 301 860,- Kč
roční příjem z nebytových prostor: 201 422,- Kč

kupní cena dle „Pravidel prodeje“ při platbě před podpisem kupní smlouvy, bez cen vestaveb: 4 990 641,- Kč
cena obvyklá s pozemky 14 600 000,- Kč

Jedná se o zděný, řadový, obytný dům, netypový s pavlačemi, bez výtahu. Objekt má 1 podzemní a 3 nadzemní podlaží se sedlovou střechou, ve které je půdní vestavba. Zjištěné závady – na domě je potřeba vyměnit některé prvky krátkodobé životnosti, zejména zdravotně technické instalace, elektroinstalaci v jednotlivých bytech, některá okna, dveře. Je třeba provést rekonstrukci sklepních prostor, opravu schodiště a zejména provést nové venkovní omítky na celém domě, které jsou v havarijním stavu. Dále lze za závady považovat i špatné dispoziční řešení bytů. Postrádají vstupní předsíň, vestavba sociálního zařízení je přímo do místnosti (kuchyní či obytných místností), což již neodpovídá požadavkům na současné bydlení. Dále se na domě nacházejí závady vzniklé poškozenými vnitřními instalacemi, tj. vstupní chodba, sklady v 1. NP dvorní části.

Bytový dům je vytápěn podokenními plynovými nebo elektrickými topidly, příprava TUV akumulačními ohřívači.

c) Bendlova 27
- záměr prodeje a cenu schválilo ZMB na svém zasedání č. Z6/029. dne 10.12.2013
- III. nabídka byla odeslána nájemcům dne 13.1.2014
- T120 – 21.5.2014
- Ve lhůtě nájemci nabídku přijali a doložili dohodu budoucích spoluvlastníků s vymezením budoucích vlastnických podílů. Oznámili nám však také, že v domě dochází k výměně bytu, z toho důvodu nebylo možné projednávat návrh prodeje, neboť docházelo ke změně jedné ze smluvních stran. V domě proběhly nakonec výměny nájemců u 3 ze 4 jednotek a nová dohoda budoucích spoluvlastníků byla dodána dne 26.11.2014.

V domě jsou 3 byty z toho 1 byt o velikosti 2+1
2 byty o velikosti 3+1
a dále 1 nebytový prostor - sklad.
roční příjem z bytů: 157 428,- Kč
roční příjem z nebytových prostor 15 495,- Kč

kupní cena dle Pravidel prodeje při platbě před podpisem kupní smlouvy (3. nabídka po nepřijetí opakované nabídky je bez poskytnutí slevy 20%): 7 720 034,- Kč
cena obvyklá s pozemky 8 247 900,- Kč

Jedná se o řadový koncový rodinný dům užívaný od r. 1933. Stavebně technický stav je zhoršený vlivem nedostatečné údržby, některé prvky jsou na konci své životnosti. Izolace proti zemní vlhkosti vlivem stáří poškozené, vnější omítka značně poškozená, střešní krytinou zatéká. Původními dřevěnými okny zatéká. Balkony jsou značně poškozené s obnaženou armaturou s výraznou rzí. Zábradlí staticky neúnosné, prorezlé… Taktéž vnitřní rozvody jsou na konci své životnosti.

d) Merhautova 102
- záměr prodeje a návrh na stanovení ceny po nepřijetí opakované nabídky byl schválen na Z6/030. zasedání ZMB dne 21.1.2014
- nabídka byla odeslána dne 19.3.2014
- celková lhůta 120 dnů na přijetí nabídky do 12.8.2014

- v bytovém domě bylo založeno BD Merhautova 978/102, bytové družstvo, jehož členy se stali nájemci ze 3 bytů a nájemce nebytového prostoru
- poslední doklad - potvrzení bytového družstva o přijetí nového člena do družstva byl BO MMB předložen dne 10.10.2014

- v domě jsou celkem 4 byty včetně půdní vestavby o velikosti 3+1
- dále je v domě 1 nebytový prostor - klubovna oddílu Zálesák

roční příjem z bytů 294 120,-Kč
roční příjem z nebytových prostor 6 451,-Kč

kupní cena dle Pravidel prodeje (3. nabídka po nepřijetí opakované nabídky je bez poskytnutí slevy 20%, bez cen vestaveb): 5 180 749,- Kč
cena obvyklá s pozemkem: 12 000 000,- Kč

Jedná se o koncový zděný pětipodlažní bytový dům, za kterým se nachází malý dvorek a oplocená zahrada. Dům byl postaven v roce 1936 a byl původně 4podlažní. Volný půdní prostor byl přestaven a vznikla zde nová bytová jednotka 3+1. Kromě nejnutnější údržby a nejnutnějších oprav prvků krátkodobé životnosti nebyly na původní části domu prováděny žádné podstatné stavební úpravy. Dostavbou dalšího podlaží došlo zřejmě částečně k dodatečné konsolidaci základové spáry, což se projevilo vertikální trhlinou v obvodové zdi domu napříč podlažími.
Co se týká stavebního stavu domu v souvislosti s provedením dalšího podlaží, byla provedena rekonstrukce střešního pláště domu se střešními okny v uliční části, dozdění obvodového pláště ve dvorní části domu a byl nově proveden celý interiér vč. instalací. Původní část domu je ale ve zhoršeném stavu s dožilými prvky krátkodobé životnosti, projevuje se zavlhání suterénního zdiva.
Vytápění v bytech je zajištěno kamny WAW nebo plynovými topidly.

e) Merhautova 159
- záměr prodeje a návrh na stanovení ceny byl schválen na Z6/032. zasedání ZMB dne 18.3.2014
- nabídka byla odeslána dne 10.4.2014
- celková lhůta 150 dnů na přijetí nabídky do 14.9.2014
- v bytovém domě bylo založeno Bytové družstvo Merhautova 159, jehož členy se stali všichni nájemci
- poslední doklad – stanovisko k příslibu úvěru bylo BO MMB předloženo dne 15.9.2014

- v domě je cekem 8 bytů, z toho je 7 bytů 1+1 a 1 byt 3+1
- dále se v domě nachází 1 garáž o výměře 12 m^2

roční příjem z bytů: 295 788,- Kč
roční příjem z nebytů: 18 000,- Kč

kupní cena dle Pravidel prodeje při platbě před podpisem kupní smlouvy: 5 023 876,- Kč
cena obvyklá s pozemkem: 11 618 000,- Kč

Jedná se o vnitřní řadový bytový dům, který má 1 podzemní a 5 nadzemních podlaží. Stáří domu je 75 let. Okna jsou dvojitá dřevěná fyzicky již opotřebovaná. Topení v bytech je zajišťováno topidly WAW a el. přímotopem.

f) Veveří 51/Jana Uhra 2

- záměr prodeje a návrh na stanovení ceny byl schválen na Z6/032. zasedání ZMB dne 18.3.2014
- nabídka byla odeslána dne 10.4.2014
- celková lhůta 150 dnů na přijetí nabídky do 17.10.2014
- v bytovém domě bylo založeno Veveří 160/51, bytové družstvo, jehož členy se stali všichni nájemci bytů a nebytových prostor, doklady byly družstvem dodány před uplynutím 150 denní lhůty. Vzhledem k tomu, že členy družstva se stali všichni nájemci v domě, bylo možné začít podmínky KS projednávat před uplynutím 150 denní lhůty.
- materiál byl předložen k projednání na zasedání ZMB dne 7.10.2014. Před konáním ZMB se na BO MMB obrátil právní zástupce nájemců z nebytových prostor s tím, že lhůta dosud neuplynula, a že tuto nájemci potřebují na to, aby se dohodli na výši dalšího členského vkladu. Materiál byl z programu jednání ZMB stažen.
- protože nedošlo k žádným novým okolnostem, které by měly vliv na průběh prodeje, byly podmínky KS znovu předloženy k projednání ZMB dne 19.12.2014. Materiál byl z programu jednání opět stažen.

- v domě je celkem 14 bytů, z toho jsou 2 byty 1+1, 8 bytů 2+1 a 4 byty 3+1.
- v domě se nachází 3 nebytové prostory (sklad, kancelář a restaurace), které má pronajaté 1 nájemce

roční příjem z bytů: 1 092 449,- Kč
roční příjem z nebytových prostor: 39 086,- Kč
Celkové roční nájemné z restaurace mělo činit 254 567,- Kč a z kanceláře 65 434,- Kč. Nájemce si však z důvodu vložených finančních prostředků do jejich rekonstrukce tyto náklady umořoval, a to do 30.4.2014.

kupní cena dle Pravidel prodeje při platbě před podpisem kupní smlouvy: 18 985 963,- Kč
cena obvyklá s pozemkem: 38 950 000,- Kč

Jedná se o cihlový řadový rohový netypový bytový dům, který má 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží a je bez výtahu. Byl postaven v r. 1887. V kulturním seznamu je zapsán jako nemovitá kulturní památka. Topení v bytech je lokální (plynové kotle). V roce 1992 byly v PP vybudovány restaurační prostory včetně jejich zázemí. V letech 1991-1992 proběhla rekonstrukce a modernizace bytových jednotek. V roce 2010 byla provedena oprava fasády ve výši 597 734,- Kč, v r. 2011 byla provedena další oprava fasády a oken ve výši 5 669 667,- Kč a dále oprava kanalizace ZTI v suterénu domu ve výši 847 912,- Kč. V r. 2012 byla provedena výměna oken a vstupních dveří restaurace za plastová. Dle sdělení správce jsou v domě nutné tyto další opravy – oprava fasády v uliční části, výměna předmětů ZTI, rekonstrukce rozvodů SV, to vše v předpokládané výši cca 6 000 000,- Kč.

g) Merhautova 194, 196, 198

- záměr prodeje a návrh na stanovení ceny byl schválen na Z6/032. zasedání ZMB dne 18.3.2014
- nabídka byla odeslána dne 10.4.2014
- celková lhůta 150 dnů na přijetí nabídky do 29.9.2014
- nájemci nabídku přijali, založili Bytové družstvo Merhautova 194, 196, 198 a ve stanovených lhůtách doložili všechny dokumenty.

V bytovém domě:

Merhautova 194 je celkem 18 bytů
z toho je 13 bytů 2+1
4 byty 3+1 (z toho 1 bytová jednotka vybudovaná vlastním nákladem nájemce – půdní vestavba)
1 byt 4+1 (půdní vestavba vybudovaná vlastním nákladem nájemce)

Merhautova 196 je celkem 18 bytů
z toho je 13 bytů 2+1
4 byty 3+1 (z toho 1 bytová jednotka vybudovaná vlastním nákladem nájemce – půdní vestavba)
1 byt 4+1 (půdní vestavba vybudovaná vlastním nákladem nájemce)

Merhautova 198 je celkem 18 bytů
z toho je 14 bytů 2+1 (z toho 1 bytová jednotka vybudovaná vlastním nákladem nájemce – půdní vestavba)
4 byty 3+1 (z toho 1 bytová jednotka vybudovaná vlastním nákladem nájemce)

roční příjem z bytů: 1 983 768,- Kč

Jedná se o samostatně stojící objekt dispozičně rozdělený do tří částí. Postaven byl cca v roce 1955. Stavebně technický stav nemovitosti lze celkově charakterizovat jako odpovídající uvedenému stáří. Dům se nachází v původním stavu, pouze s dílčími opravami menšího rozsahu (mimo půdní vestavby, střešní konstrukci a schodiště do podkroví – provedené společně s vestavbou jednotek), objekt je bez výtahu. Vysoké opotřebení vykazují především původní rozvody médií, původní dřevěná okna ve většině bytových jednotek. V podzemních podlažích je patrná vzlínající vlhkost ve zdivu. Prvky krátkodobé životnosti ve většině bytových jednotek jsou na konci své životnosti (vyjma jednotek, kde byly v menším rozsahu modernizovány kuchyně, povrchy podlah příp. vybavení koupelen vlastním nákladem nájemců). V budově byla cca před třemi lety provedena výměna převažující části žlabů a svodů, byly instalovány nové parapety. V domě Merhautova 194 byla provedena nová elektroinstalace ve společných částech domu. V domě Merhautova 196 se nacházejí nevyužívané prostory bývalého krytu CO a komory.

Domovní celek je zásobován teplem z plynové kotelny Merhautova 222 (provozují Teplárny Brno, a.s).

kupní cena dle „Pravidel prodeje“ při platbě před podpisem kupní smlouvy: (bez cen vestaveb) 29 778 000,- Kč
cena obvyklá s pozemky p.č. 1616, 1617, 1624/1, 1625, 1626 80 800 000,- Kč

Z důvodu účinnosti NOZ od 1.1.2014 byly pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna se stavbami garáží soukromého vlastníka na základě předkupního práva nabídnuty k prodeji vlastníkům těchto staveb. Vlastníci staveb projevili zájem o koupi těchto pozemků.

cena kupní pozemků (cena obvyklá+4 % náklady města):
p.č. 1618 – zast. plocha a nádvoří o výměře 17 m^2, ve výši 62 764,- Kč (60 350+2 414)
p.č. 1619 – zast. plocha a nádvoří o výměře 16 m^2, ve výši 59 072,- Kč (56 800+2 272)
p.č. 1620 – zast. plocha a nádvoří o výměře 23 m^2, ve výši 84 916,- Kč (81 650+ 3 266)
p.č. 1621 – zast. plocha a nádvoří o výměře 20 m^2, ve výši 73 840,- Kč (71 000+2 840)

p.č. 1622 – zast. plocha a nádvoří o výměře 20 m^2, ve výši 73 840,- Kč (71 000+2 840)
p.č. 1623 – zast. plocha a nádvoří o výměře 19 m^2, ve výši 70 148,- Kč (67 450+2 698)
p.č. 3574 – zast. plocha a nádvoří o výměře 19 m^2, ve výši 70 148,- Kč (67 450 +2 698)
vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever;

h) Zemědělská 14
- záměr prodeje a návrh na stanovení ceny byl schválen na Z6/034. zasedání ZMB dne 20.5.2014
- nabídka byla odeslána dne 3.7.2014
- celková lhůta 150 dnů na přijetí nabídky do 11.12.2015
- v bytovém domě bylo založeno Bytové družstvo Zemědělská 1674/14, Brno, jehož členy se stali všichni nájemci
- družstvo ve stanovené lhůtě dodalo veškeré požadované doklady

- v domě je celkem 17 bytů (včetně 2 půdních vestaveb), z toho je 1 byt 1+1, 9 bytů 2+1 a 7 bytů 3+1 (včetně 2 PV).

roční příjem z bytů: 651 736,- Kč

kupní cena dle Pravidel prodeje při platbě před podpisem kupní smlouvy (bez cen vestaveb): 10 355 814,- Kč
cena obvyklá s pozemkem: 28 700 000,- Kč

Jedná se o rohový řadový bytový dům. Dům je podsklepený, má 1 podzemní a 5 nadzemních podlaží a 2 půdní vestavby. Je užíván od r. 1958. Na domě nebyly realizovány žádné stavební úpravy prvků krátkodobé či dlouhodobé životnosti vedoucí k technickému zhodnocení domu. Lze konstatovat, že některé konstrukční prvky (okna, vstupní dveře, rozvody el. energie, vody, plynu, vnitřní kanalizace) jsou na konci své životnosti. Na domě byla realizována pouze základní údržba.
Vytápění domu je zajišťováno centrálně z výměníkové stanice umístěné v domě Durďákova 55/Zemědělská 12, který je nedoporučený do prodeje.

ch) Černopolní 37
- záměr prodeje a cenu schválilo ZMB na svém zasedání č. Z6/034. dne 20.5.2014
- III. nabídka byla odeslána nájemcům dne 24.6.2014
- T120 – 4.11.2014
- Nájemci nabídku přijali, založili Bytové družstvo Černopolní 227/37, Brno a ve lhůtě doložili všechny dokumenty.

V domě jsou 3 byty (1x 1+1 a 2x 3+1)
roční příjem z bytů: 165 024 Kč

kupní cena dle Pravidel prodeje při platbě před podpisem kupní smlouvy (3. nabídka po nepřijetí opakované nabídky je bez poskytnutí slevy 20%): 7 254 000,- Kč
cena obvyklá s pozemky 7 750 000,- Kč

Jedná se o vnitřní řadový rodinný dům o jednom podzemním a dvěma nadzemními podlažími s využitým podkrovím. Postaven byl v r. 1904. Celkový technický stav objektu je zhoršený. V bytech je ústřední topení s plynovými kotli a lokální plynové.

i) Kamenná 25

- záměr prodeje a návrh na stanovení ceny byl schválen na Z6/035. zasedání ZMB dne 17.6.2014
- nabídka byla odeslána dne 17.7.2014
- celková lhůta 150 dnů na přijetí nabídky do 25.12.2014
- nájemci nabídku přijali a ve stanovených lhůtách doložili všechny doklady. V bytovém domě bylo založeno Bytové družstvo Kamenná 25, Brno.

V bytovém domě je celkem 6 bytů,
z toho je: 5 bytů 1+1
1 byt 4+1 (půdní vestavba pořízená vlastním nákladem nájemce)

Dále se ve dvoře bytového domu nachází vedlejší stavba - nebytový objekt:
č. 101 o celkové výměře 122 m^2 - Investiční a Stavební s.r.o. (provozování projektové činnosti ve výstavbě).

Bytový dům je vytápěn lokálně.

roční příjem z bytů vč. půdních prostor	223 888,- Kč
roční příjem z pozemku pod garáží + zahrádky	2 730,- Kč
roční příjem z nebytového prostoru	73 200,- Kč

Jedná se o zděný, řadový, vnitřní, podsklepený bytový dům s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími, bez výtahu, pocházející z přelomu 18. a 19. století. Za obytnou částí je zpevněný dvůr, na kterém se nachází garáž cizího vlastníka, pozemek pod touto garáží je ve vlastnictví města Brna. Dále se ve dvoře domu nachází samostatný objekt nebytového charakteru, který není dlouhodobě využíván a je ve zhoršeném technickém stavu. Nebytový prostor je pronajat společnosti Investiční a Stavební s.r.o., Brno.
Stavební stav bytového domu odpovídá stáří a provedené údržbě. Na domě byly prováděny pouze drobnější opravy a údržba.

kupní cena dle „Pravidel prodeje“ při platbě před podpisem kupní smlouvy (bez cen vestaveb):	3 278 648,- Kč
cena obvyklá s pozemky p.č. p.č. 978/1, 977	10 027 600,- Kč

Z důvodu účinnosti NOZ od 1.1.2014 byl pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna se stavbou garáže soukromého vlastníka na základě předkupního práva nabídnut k prodeji vlastníku této stavby. Vlastník stavby projevil zájem o koupi tohoto pozemku.
cena kupní pozemku (cena obvyklá+4 % náklady města) p.č. 978/2 75 296,- Kč (72 400+2 896)

j) Kounicova 63/Nerudova 14

- záměr prodeje a cenu schválilo ZMB na svém zasedání č. Z6/035. dne 17.6.2014
- nabídka byla odeslána nájemcům dne 18.8.2014
- T150 – 9.2.2015
- Nájemci nabídku přijali, založili Bytové družstvo Kounicova 63 a Nerudova 14 v Brně a ve lhůtě doložili všechny dokumenty.

V domě je celkem 38 bytů od velikosti 1+1 až po 4+1, včetně 2 bytových jednotek vybudovaných v půdním prostoru před rokem 1990 a 1 jednotky zbudované v roce 2009, a 1 nebytový prostor.

Roční příjem z bytů: 4 277 963,- Kč
Roční výnos z nebytového prostoru: 159 960,- Kč

kupní cena dle Pravidel prodeje při platbě před podpisem kupní smlouvy (bez cen vestaveb) 45 674 484,- Kč
cena obvyklá s pozemkem 108 000 000,- Kč

Jedná se o řadový bytový dům o 2 vchodech, celopodsklepený. Má 6 nadzemních podlaží a částečně zastavěný půdní prostor. Dům je ve zhoršeném stavebně technickém stavu, prováděny byly pouze udržovací práce. Fasádní omítka opadává, okna v celém domě, klempířské konstrukce a výtahy jsou ve špatném stavu. V I. PP je patrná vlhkost, opadávají zde omítky, tvoří se plísně a jsou poškozené podlahy. Toto podlaží je neudržované, zanedbané. V domě se vyskytují praskliny na zdech a stropech, lokálně byly zjištěny stopy po zatékání. Vytápění je zajištěno plynovým etážovým topením nebo podokenními plynovými topidly.

k) Křídlovická 70, 72, 74, 76
- záměr prodeje a cenu schválilo ZMB na svém Z6/035 zasedání dne 17.6.2014
- nabídka byla odeslána nájemcům dne 24.7.2014
- T150 – 22.2.2015
- Nájemci nabídku přijali a ve lhůtě doložili všechny dokumenty.

V domě je celkem 36 bytů, z toho je 6 bytů 2+1
16 bytů 4+1
14 bytů 3+1
roční příjem z bytů: 1 447 788,-Kč

kupní cena dle Pravidel prodeje při platbě před podpisem kupní smlouvy (bez cen vestaveb) 16 947 000,- Kč
cena obvyklá s pozemky 40 350 000,-Kč

Jedná se experimentální bytový dům z počátku 60. let minulého století. Skelet je železobetonový, část svislých konstrukcí je zděná a vnitřní příčky jsou z tenkostěnných lisovaných desek na bázi dřevní hmoty. Bytový komplex je tvořen 4 sekcemi, každá sekce má 5 podlaží. Domy jsou nepodsklepené. Prvky dlouhodobé životnosti a část prvků krátkodobé působnosti jsou původní. V letech 2007 – 2011 došlo k opravě střešního pláště, vodoinstalace, podlah (investice a opravy v celkové hodnotě 2 759 475,- Kč). V r. 2004 došlo k zateplení obvodového pláště, výměně oken a opravě fasády (celkem za 7 143 763,- Kč). Celkem bylo do oprav a zateplení objektu investováno více než 9 900 000,- Kč, což po přepočtu na bytovou jednotku činí více než 275 000,- Kč. Dle sdělení správce objektu v domě není nutné provádět žádné opravy. Pozemky pod domovním celkem nejsou ve vlastnictví města Brna, nejsou tedy předmětem prodeje.

l) Nové sady 32
- záměr prodeje a návrh na stanovení ceny byl schválen na Z6/035. zasedání ZMB dne 17.6.2014

- nabídka byla odeslána dne 11.7.2014
- celková lhůta 150 dnů na přijetí nabídky do 4.1.2015
- v bytovém domě bylo založeno Bytové družstvo Nové sady 579/32, Brno, jehož členy se stali všichni nájemci, kteří měli v době nabídky platnou nájemní smlouvu.
- v domě je 13 bytů, z toho je 6 bytů 1+1, 6 bytů 2+1 a 1 byt 3+1

Nad dvorní částí domu byl v podkroví vybudovaný a zkolaudovaný mezonetový byt o výměře 52,47 m^2. Nad uliční částí domu je v půdních prostorách rozestavěná půdní vestavba ve fázi hrubé stavby.

- v domě se dále nachází 1 NP – lékařská ordinace a sklad o výměře 72 m^2.

roční příjem z bytů vč. zkolaudovaného bytu: 767 120,- Kč
roční příjem z nebytových prostor: 90 000,- Kč

kupní cena dle Pravidel prodeje při platbě před podpisem kupní smlouvy (bez cen vestaveb): 8 825 538,- Kč
cena obvyklá s pozemkem: 24 700 000,- Kč

Jedná se o bytový podsklepený dům, který má 4 nadzemní podlaží a obytné podkroví pod sedlovou střechou. Byl postaven v r. 1917. Za domem je na pozemku p.č. 1441 oplocený prostor dvora, na který navazuje úzká zahrada – p.č. 1442/2. Vytápění bytů je zajišťováno topidly WAW nebo el. přímotopy. Stavebně technický stav domu odpovídá jeho stáří a minimální údržbě. Vybavení většiny bytů je průměrné. V r. 2004 byla provedena oprava střechy za 1,5 mil Kč, v r. 2011 oprava rozvodů elektroinstalace a plynu za cca 700 000,- Kč, jinak byla prováděna běžná údržba.

m) Staňkova 30

- záměr prodeje a cenu schválilo ZMB na svém zasedání č. Z6/035. dne 17.6.2014
- nabídka byla odeslána nájemcům dne 16.7.2014
- T150 – 6.1.2015
- Nájemci nabídku přijali, založili Bytové družstvo Staňkova 30 a ve lhůtě doložili všechny dokumenty.

V domě je celkem 7 bytů o velikosti 1+1.
Roční příjem z bytů: 129 600,- Kč

kupní cena dle Pravidel prodeje při platbě před podpisem kupní smlouvy 2 184 000,- Kč
cena obvyklá s pozemky 5 200 000,- Kč

Jedná se o zděný koncový řadový bytový dům o 2 nadzemních a 1 podzemním podlaží ve tvaru písmene L pocházející z roku 1896. Stavebně technický stav je špatný, odpovídající uvedenému stáří. Vysoké opotřebení vykazují rozvody médií, fasáda ve dvorní části a na bočních částech domu, okna, dveře ve většině jednotek a na verandě. Vlivem vzlínající vlhkosti je v I. PP narušeno zdivo. Ve dvorní části domu jsou patrné výrazné statické trhliny, ukazující pravděpodobně na narušenou stabilitu obvodových zdí. V objektu není osobní výtah. Vytápění je zajištěno plynovým etážovým topením nebo podokenními plynovými topidly.

n) nám. 28. října 11/Vrchlického sad 7

- záměr prodeje a návrh na stanovení ceny byl schválen na Z6/035. zasedání ZMB dne 17.6.2014

- nabídka byla odeslána dne 21.7.2014
- celková lhůta 150 dnů na přijetí nabídky do 30.1.2015
- nájemci nabídku přijali, v bytovém domě bylo ve stanovené lhůtě založeno Bytové družstvo nám. 28. října 11, Brno – družstvo.

V domě je celkem 18 bytů,
z toho: 1 byt 1+1
4 byty 2+1
3 byty 3+1 z toho 1 půdní vestavba vybudovaná nákladem nájemce
9 bytů 4+1 z toho 2 půdní vestavby vybudované nákladem nájemce
1 byt 5+1
Dále se v domě nachází 2 nebytové prostory:
č. 101 – provozování hostinské činnosti – celková výměra 115,60 m^2
č. 103 - kancelář - celková výměra 15,60 m^2

Bytový dům je vytápěn lokálně.

roční příjem z bytů vč. půdních prostor: 1 562 916,- Kč
roční příjem z nebytových prostor: 137 016,- Kč

kupní cena dle „Pravidel prodeje“ při platbě před podpisem kupní smlouvy (bez cen vestaveb): 19 702 372,- Kč
cena obvyklá s pozemkem 49 507 000,- Kč

Jedná se o zděný, řadový, nárožní, podsklepený bytový dům se čtyřmi nadzemními podlažími. V 70 letech byla provedena půdní vestavba administrativních prostor do sedlové střechy. Nyní jsou tyto prostory pronajaty třem nájemníkům za účelem vybudování tří bytových jednotek. Dům je bez výtahu. Stáří domu je cca 114 let. Technický stav odpovídá stáří a horší údržbě v minulých letech. Dům byl v 70-80 letech 20. století porušen necitlivou nástavbou jednoho podlaží na úkor původní střechy. Zjištěné závady – velká vlhkost v suterénu, omítky opadávají, plíseň na zdech. Ve vinárně, která je delší dobu uzavřená, je velmi vysoká vlhkost zdiva i podlah, výkvěty na zdech, bílá plíseň, okenní rámy nad chodníkem jsou zdegradované, gastro vybavení a vnitřní rozvody nevyhovující vč. výtahové plošiny. Špatný stav vykazují i kastlová okna v celém domě. Vnitřní rozvody splaškové kanalizace a vodovodu jsou na konci své životnosti, balkony do dvora jsou ve špatném stavu, poškozeny nadstřešní prvky střechy. Jedná se o kulturní památku.

o) Filipova 8,10,12
- záměr prodeje a návrh na stanovení ceny byl schválen na Z6/036. zasedání ZMB dne 2.9.2014
- nabídka byla odeslána dne 30.9.2014
- celková lhůta 150 dnů na přijetí nabídky do 20.3.2015
- v bytovém domě bylo založeno Bytové družstvo Filipova 8, 10, 12, Brno, nájemci nabídku přijali.

V bytovém domě
Filipova 8 je celkem 11 bytů
z toho jsou 3 byty 1+1
4 byty 2+1
4 byty 3+1

Filipova 10 je celkem 11 bytů
z toho jsou 3 byty 1+1
7 bytů 3+1
1 byt 4+1

Filipova 12 je celkem 11 bytů
z toho jsou 3 byty 1+1
8 bytů 3+1

roční příjem z bytů: 1 487 052,-Kč

Jedná se o bytový panelový dům, který je užíván od roku 1977, bez výtahu. Technický stav je úměrný opotřebení, které odpovídá stáří bytového domu. V roce 2012 byla realizována výměna oken dřevěných za okna plastová včetně vstupních dveří (cca 1 645 915,- Kč). Některé konstrukční prvky (rozvody el. energie v jednotkách z AL vodičů, vnitřní rozvody plynu se šroubovanými závitovými spoji, vnitřní rozvody vody a kanalizace, umakartová jádra, zatékání střešním pláštěm do bytových jednotek ve 4. NP) jsou v technickém stavu na konci své životnosti. Na nemovitosti byla realizována základní údržba.

Domovní celek je zásobován teplem z plynové kotelny PK6 Opálkova 6a.

kupní cena dle „Pravidel prodeje“ při platbě před podpisem kupní smlouvy: 17 077 200,- Kč
cena obvyklá s pozemky 40 660 000,- Kč

p) Hlinky 62
- záměr prodeje a návrh na stanovení ceny byl schválen na Z6/036. zasedání ZMB dne 2.9.2014
- nabídka byla odeslána dne 10.10.2014
- lhůta 90 dnů na předložení návrhu na zápis právnické osoby do 1.2.2015 - nedodáno
- celková lhůta 150 dnů na přijetí nabídky do 2.4.2015
- nájemci nabídku přijali a založili Bytové družstvo Hlinky 62, Brno.

- v domě jsou 3 byty, z toho jsou 2 byty o velikosti 3+1 a 1 byt o velikosti 4+1
- dále se v domě nachází 1 NP – prodejna potravin o výměře 82,19 m^2

roční příjem z bytů: 328 500,- Kč
roční příjem z nebytových prostor: 72 643,- Kč

kupní cena dle Pravidel prodeje při platbě před podpisem kupní smlouvy: 4 298 859,- Kč
cena obvyklá s pozemky: 8 400 000,- Kč

Jedná se o zděný bytový dům, který je údajně užívaný od r. 1876. Zdivo je z důvodu nedostatečné údržby úprav povrchů lokálně obnaženo, vnější omítky jsou značně poškozené. Povrchy podlah bytů vykazují známky průhybů. Ve zcela neudržovaném podzemním podlaží chybí podlahové konstrukce, vnitřní omítky jsou poškozené. Lokálně se vyskytují praskliny zdiva. V nebytovém prostoru a chodbě 1. NP se vyskytují známky zavlhání. Dřevěná okna jsou na hranici životnosti. Vnitřní vybavení bytů se liší dle výše vynaložených investic jednotlivými nájemci. Topení v bytech je lokální.

q) Jiráskova 8
- záměr prodeje a cenu schválilo ZMB na svém zasedání č. Z6/036. dne 2.9.2014
- nabídka byla odeslána nájemcům dne 6.10.2014, v době nabídky však MČ uzavřela 2 smlouvy o výstavbě a proto byla dne 3.11.2014 odeslána nabídka také těmto nájemcům.
- T150 – 7.5.2015
- nájemci nabídku přijali a založili BD Jiráskova 8 Brno, bytové družstvo .

V domě jsou celkem 3 byty (1x1+1 a 2x3+1) a 3 nebytové prostory - kanceláře.
Roční příjem z bytů: 234 130,- Kč
Roční příjem z nebytových prostor 72 655,- Kč

kupní cena dle Pravidel prodeje při platbě před podpisem kupní smlouvy (bez cen vestaveb) 5 679 611,- Kč
cena obvyklá s pozemky 9 500 000,- Kč

Jedná se o zděný řadový bytový dům o 3 nadzemních a 1 podzemním podlaží se sedlovou střechou bez výtahu. Užíván je od roku 1911. Na domě byla prováděna průměrná údržba. Prvky krátkodobé životnosti jsou na hranici životnosti. Vytápění je zajištěno lokálními topidly.

r) Třískalova 2
- záměr prodeje a návrh na stanovení ceny byl schválen na Z6/036. zasedání ZMB dne 2.9.2014
- nabídka byla odeslána dne 30.9.2014
- lhůta 90 dnů na předložení návrhu na zápis právnické osoby do 21.1.2015 – dodali celková lhůta 150 dnů na přijetí nabídky do 22.3.2015.
- nájemci nabídku přijali, nedodali však některé doklady (výpis z OR, bezdlužnost)

- v domě je 18 bytů, z toho je 10 bytů 2+1 a 8 bytů 3+1

roční příjem z bytů: 910 556,- Kč

kupní cena dle Pravidel prodeje při platbě před podpisem kupní smlouvy: 10 248 000,- Kč
cena obvyklá s pozemky: 24 400 000,- Kč

Jedná se o bytový dům postavený v r. 1970, který má 5 nadzemních podlaží. Stavebně technický stav lze celkově charakterizovat jako odpovídající uvedenému stáří. V průběhu životnosti bylo na domě provedeno zateplení budovy, výměna svislých rozvodů vody a kanalizace, v r. 2010 byla instalována plastová okna, střešní konstrukce byla vzhledem k zatékání vícekrát opravována. Vyšší opotřebení vykazují původní rozvody elektroinstalace a původní bytová umakartová jádra vč. zařizovacích předmětů v části bytových jednotek.
Topení v bytech je ústřední, v domě je předávací stanice na teplou vodu sloužící pouze pro tento dům. Pro společnost Teplárny Brno, a.s. je již zřízena služebnost spočívající v právu vstupu za účelem údržby a opravy rozvodného tepelného zařízení.

s) Filipova 14, 16, 18
- záměr prodeje a cenu schválilo ZMB na svém zasedání č. Z6/037. dne 7.10.2014
- nabídka byla odeslána nájemcům dne 4.11.2014
- T150 – 3.5.2015
- nájemci nabídku přijali, založili Bytové družstvo Filipova 14, 16, 18, Brno

V domovním celku je 33 bytů, z toho je	9 bytů 1+1
	4 byty 2+1
	20 bytů 3+1
roční příjem z bytů:	1 471 836,-Kč

kupní cena dle Pravidel prodeje při platbě před podpisem kupní smlouvy	16 896 600,- Kč
cena obvyklá s pozemky	40 230 000,- Kč

Jedná se o bytový panelový dům, který je užíván od roku 1977, bez výtahu. Technický stav je úměrný opotřebení, které odpovídá stáří bytového domu. V roce 2012 byla realizována výměna oken dřevěných za okna plastová včetně vstupních dveří. Některé konstrukční prvky (rozvody el. energie v jednotkách z AL vodičů, vnitřní rozvody plynu se šroubovanými závitovými spoji, vnitřní rozvody vody a kanalizace, umakartová jádra, zatékání střešním pláštěm do bytových jednotek ve 4. NP) jsou v technickém stavu na konci své životnosti. Na nemovitosti byla realizována základní údržba.

t) Drobného 76a
- záměr prodeje a cenu schválilo ZMB na svém zasedání č. Z6/037. dne 7.10.2014
- 2. nabídka byla odeslána nájemcům dne 10.12.2014
- T120 – 21.3.2015
- Nájemci nabídku přijali, založili Bytové družstvo Drobného 76a a ve lhůtě doložili všechny dokumenty.

V domě jsou celkem	4 byty 3 + 1
roční příjem z bytů	236 580,-Kč

kupní cena dle Pravidel prodeje při platbě před podpisem kupní smlouvy	4 179 000,-Kč
cena obvyklá s pozemky	9 950 000,-Kč

Z důvodu účinnosti NOZ od 1.1.2014 byly pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna se stavbami garáží soukromého vlastníka na základě předkupního práva nabídnuty k prodeji vlastníkům těchto staveb. Vlastníci staveb projevili zájem o koupi těchto pozemků.

Cena kupní pozemků (cena obvyklá + 4% náklady města):
p.č. 3564 – zast. plocha a nádvoří o výměře 20 m2, ve výši 106 912,-Kč (102 800 +4 112)
p.č. 3565 – zast. plocha a nádvoří o výměře 16 m2, ve výši 85 530,-Kč, (82 240 +3 290)
p.č. 3566 – zast. plocha a nádvoří o výměře 16 m2, ve výši 85 530,-Kč, (82 240 +3 290)
p.č. 3567 – zast. plocha a nádvoří o výměře 17 m2, ve výši 90 875,-Kč, (87 380 +3 495)
vše v k.ú. Černá Pole.

Jedná se o řadový koncový podsklepený bytový dům o 4 nadzemních podlažích. Dům byl dán do užívání cca v roce 1958. V posledních letech zde nebyly prováděny žádné významnější opravy či rekonstrukce. Došlo pouze k výměně oken za plastová. Stav objektu lze označit jako dobrý, odpovídající stáří. Vytápění je zajištěno z výměníkové stanice provozované Teplárnami Brno, a.s.
Jelikož byl záměr prodeje pozemků pod garážemi schválen spolu s cenou obvyklou těchto pozemků, je v tomto případě předkládán návrh na zrušení pouze části usnesení ZMB, kdy ZMB ruší pouze záměr prodeje ostatních nemovitostí a taktéž jejich cenu, která byla schválena dle „Pravidel prodeje".

u) Nové sady 16
- záměr prodeje a návrh na stanovení ceny byl schválen na Z6/037. zasedání ZMB dne 7.10.2014
- nabídka byla odeslána dne 4.11.2014
- lhůta 90 dnů na předložení návrhu na zápis právnické osoby do 7.4.2015
- celková lhůta 150 dnů na přijetí nabídky do 6.6.2015

- v domě je bytů 18 (uliční i dvorní trakt), z toho je 5 bytů 1+1, 10 bytů 2+1, 2 byty 3+1 a 1 byt 4+1
- dále se v domě se dále nachází 3 již zkolaudované bytové jednotky (1x 2+kk a 2x 3+kk).
- příslušenství bytového domu dále tvoří 2 garáže a 2 nebytové prostory – sklad umístěný ve dvorním traktu a dále samostatně stojící jednopodlažní sklad, dříve užívaný jako stolárna s přístavbou opláštěného přístřešku umístěný v zadní části pozemku p.č. 1474.

roční příjem z bytů: 1 143 510,- Kč
roční příjem z nebytových prostor: 83 160,- Kč

kupní cena dle Pravidel prodeje při platbě před podpisem kupní smlouvy (bez cen vestaveb): 16 698 335,- Kč
cena obvyklá s pozemky: 33 600 000,- Kč

Jedná se o zděný bytový dům, který je tvořen uličním a dvorním traktem. V uličním traktu se nachází 1 PP a 5 NP, ve dvorním traktu se nachází 1 PP a 2 NP a půdní prostor. Vstup do uliční části je situovaný z průjezdu. Stáří domu je posouzeno na základě stavu prvků dlouhodobé životnosti do r. 1890. V průběhu životnosti domu byly provedeny pouze dílčí opravy, vyjma provedení izolace vč. nové střešní krytiny a klempířských konstrukcí, žlabu a svodů a částečného provedení nové fasády v bočních částech domu v uliční části. Výměna svislých rozvodů vody a kanalizace byla dle nájemců provedena v 80-letech, elektroinstalace ve společných částech domu byla provedena před cca 5-ti až 10-lety. Dle údajů od správce byly dále v letech 2009 – 2011 provedeny částečné opravy plynoinstalace. V 1. PP je vlivem vzlínající vlhkosti narušeno zdivo, vysoké opotřebení vykazují okenní konstrukce, rozvody elektroinstalace ve většině bytů, fasáda je opadaná a na konci své životnosti. V celkovém havarijním stavu se dále nachází nebytový prostor a bytové jednotky ve dvorní části domu. Topení v bytech je zajišťováno plynovými topidly WAW.

v) Špitálka 14
- záměr prodeje a návrh na stanovení ceny byl schválen na Z6/037. zasedání ZMB dne 7.10.2014
- nabídka byla odeslána dne 31.10.2014
- lhůta 90 dnů na předložení návrhu na zápis právnické osoby do 1.3.2015 - dodali
- celková lhůta 150 dnů na přijetí nabídky do 30.4.2015

- v domě je celkem 14 bytů, z toho je 1 byt 1+0, 4 byty 1+1, 8 bytů 2+1 a 1 byt 3+1
- dále se v domě nachází 4 NP – sklady, sklenářská dílna, pedikúra.

roční příjem z bytů: 548 328,- Kč
roční příjem z nebytových prostor: 130 368,- Kč

kupní cena dle Pravidel prodeje při platbě před podpisem kupní smlouvy (bez cen vestaveb): 8 210 162,- Kč
cena obvyklá s pozemkem: 16 200 000,- Kč

Jedná se o zděnou stavbu sestávající ze dvou navenek samostatných částí – uliční a dvorní trakt, propojenou v úrovni 1 PP a pavlačemi. Datum vzniku budovy je do r. 1865. Stavebně technický stav lze charakterizovat jako zhoršený odpovídající uvedenému stáří. Provedené opravy v průběhu životnosti stavby: oprava střešních konstrukcí vč. střešní krytiny a klempířských konstrukcí, novější fasáda v uliční části domu vč. výměny oken situovaných do ulice (cca před 5 – 10 lety), oprava části kanalizačního potrubí (r. 2011), opravy podlah, rozvodů médií, výměna části dveří vč. zárubní, částečná rekonstrukce pavlačí. V budově je v 1. PP narušeno zdivo vlivem vzlínající vlhkosti, ve dvorní části domu jsou patrné trhliny. Pavlač je celkově ve špatném stavebně technickém stavu. Měřením při místním šetření byl zjištěn i částečný výškový náklon dvorní části objektu. Na konci své životnosti jsou okenní konstrukce ve dvorní části budovy a část původních dveřních konstrukcí, rozvody elektroinstalace, fasáda ve dvorní části domu a zařizovací předměty v některých bytových jednotkách.
Topení v bytech je lokální - topidla WAW, plynové kotle, elektr. přímotopy.

w) Tišnovská 118
- záměr prodeje a návrh na stanovení ceny po nepřijetí opakované nabídky byl schválen na Z6/037. zasedání ZMB dne 7.10.2014
- nabídka byla odeslána dne 29.11.2014
  celková lhůta 120 dnů na přijetí nabídky do 7.3.2015
- v domě bylo založeno Bytové družstvo Tišnovská 118, jehož členy se stali všichni nájemci

- v domě jsou celkem 3 byty. Z toho jsou 2 byty o velikosti 1+1 a 1 byt o velikosti 3+1.
- dále se v domě nachází 1 NP – sklad, který má pronajatý nájemce bytu a 1 garáž, která je volná.

roční příjem z bytů: 138 096,- Kč
roční příjem z nebytových prostor: 16 624,- Kč

kupní cena dle Pravidel prodeje při platbě před podpisem kupní smlouvy: 3 333 718,- Kč
cena obvyklá s pozemkem: 6 900 000,- Kč

Jedná se o bytový dům obdélníkového půdorysu postavený v r. 1933, který má 4 nadzemní podlaží a je bez výtahu.Technický stav domu je zhoršený. Venkovní omítka směrem do dvorku opadává. Ve zdivu v nejnižším podlaží je místy vidět vzlínající vlhkost a omítka je zde opadaná. Hřebenem sedlové střechy zatéká srážková voda. Topení v bytech je zajištěno plynovými kotli nebo elektrickými přímotopy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Komise majetková Rady města Brna a Komise bydlení projednaly dne 23.3.2015 návrh prodeje uvedených domů za ceny obvyklé

Komise hlasovaly k jednotlivým částem usnesení.

- **Bere na vědomí odborné posudky**
- Komise majetková : 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel
  Komise bydlení : 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Komise doporučuje RMB a ZMB

1. **Vyjmout** ve smyslu čl. 13 Pravidel .....
   Komise majetková : 5 pro, 5 proti, 1 se zdržel
   Komise nepřijala usnesení

   Komise bydlení: 6 pro, 4 proti, 1 se zdržel
   Komise návrh usnesení doporučila
2. **Zrušit** Pravidla prodeje a seznamy domů
3. Komise majetková : 5 pro, 5 proti, 1 se zdržel
   Komise nepřijala usnesení

   Komise bydlení : 6 pro, 5 proti, 0 se zdržel
   Komise návrh usnesení doporučila

4. **Změnit** usnesení ZMB a až x)
   Komise majetková: 5 pro, 4 proti, 2 se zdrželi
   Komise nepřijala usnesení

   Komise bydlení: 6 pro, 3 proti, 2 se zdrželi
   Komise návrh usnesení doporučila

Zrušení části usnesení R7/005 (viz návrh usnesení) **+ bod č. 4 návrhu usnesení:**
Komise majetková: 6 pro, 3 proti, 2 se zdrželi
Komise návrh usnesení doporučila
Komise bydlení: 7 pro, 1 proti, 3 se zdrželi
Komise návrh usnesení doporučila

Komise dále hlasovaly o těchto protinávrzích:

Komise hlasovaly o protinávrhu podaného JUDr. Šťástkou ve znění:

1. v rámci domů, u kterých již byly podmínky jejich prodeje projednány v ZMB a nájemníkům učiněna nabídka dle stávajících Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor z vlastnictví města, dokončit jejich prodej v intencích těchto stále platných a účinných pravidel
2. pokračovat v další privatizaci bytového fondu města po projednání budoucích podmínek a pravidel
3. bezodkladně přijmout kroky, vedoucí k projednání a schválení budoucí podoby privatizace

v ZMB."

Hlasování pro odrážku 1:
Komise majetková:
5 – pro, 1 – proti, 5 – se zdrželo/ 11členů.
Usnesení nebylo přijato.

Komise bydlení:
4 – pro, 1 – proti, 6 – se zdrželo/ 11členů.
Usnesení nebylo přijato.

Hlasování pro odrážku 2:
Komise majetková:
3 –pro, 0 – proti, 8 - se zdrželo/11 členů
Usnesení nebylo přijato.

Komise bydlení:
4 – pro, 0 – proti, 7 – se zdrželo/ 11členů.
Usnesení nebylo přijato.
Hlasování pro odrážku 3 neproběhlo.

Komise hlasovaly o protinávrhu podaného Ing. Pospíšilem ve znění:
„Poskytnout kupujícím slevu 35% z ceny obvyklé u všech domů, u kterých již byla nájemníkům učiněna nabídka, s odůvodněním slevy pro jednotlivé domy."

Komise majetková:
Hlasování: 4 – pro, 0 – proti, 7 – se zdrželo/ 11členů.
Usnesení nebylo přijato.

Komise bydlení:
Hlasování: 4 – pro, 1 – proti, 6 – se zdrželo/ 11členů.
Usnesení nebylo přijato.

Komise hlasovaly o protinávrhu podaného Ing. Zuziakem ve znění:
„Vzít na vědomí stanovisko Odboru dozoru a kontroly veřejné správy MV ČR č. 47/2009 a nehlasovat o návrhu původního usnesení pod bodem č. 3."
Komise majetková:
Hlasování: 4 – pro, 0 – proti, 5 – se zdrželo/ 11členů.
Usnesení nebylo přijato.

Komise bydlení:
Hlasování: 5 – pro, 0 – proti, 6 – se zdrželo/ 11členů.
Usnesení nebylo přijato.

Přehled cen nabízených domů

	Adresa		Cena obvyklá	KC po slevě 25 %	Veřejná podpora (rozdíl mezi CO a KC po slevě 25 %)	1. splátka před podpisem KS = 25 %	KC dle Pravidel	Příslib úvěru ve výši	Platnost příslibu úvěru
a)	Slepá 35		11 572 300 Kč	8 679 225 Kč	2 893 075 Kč	2 169 806 Kč	4 513 362 Kč	3 716 142 Kč	8 měsíců od 8.9.2014
b	Slovákova 4		14 600 000 Kč	10 950 000 Kč	3 650 000 Kč	2 737 500 Kč	4 990 641 Kč		
c)	Bendlova 27	rodinný dům							
d)	Merhautova 102		12 000 000 Kč	9 000 000 Kč	3 000 000 Kč	2 250 000 Kč	5 180 749 Kč		
e)	Merhautova 159		11 618 000 Kč	8 713 500 Kč	2 904 500 Kč	2 178 375 Kč	5 023 876 Kč	3 087 377 Kč	8 měsíců od 8.9.2014
f)	Veveří 51/Jana Uhra 2		38 950 000 Kč	29 212 500 Kč	9 737 500 Kč	7 303 125 Kč	18 985 963 Kč	18 606 000 Kč	8 měsíců od 8.8.2014
g)	Merhautova 194,196,198		80 800 000 Kč	60 600 000 Kč	20 200 000 Kč	15 150 000 Kč	29 778 000 Kč		
h)	Zemědělská 14		28 700 000 Kč	21 525 000 Kč	7 175 000 Kč	5 381 250 Kč	10 355 814 Kč		
ch)	Černopolní 37	rodinný dům							
i)	Kamenná 25		10 027 600 Kč	7 520 700 Kč	2 506 900 Kč	1 880 175 Kč	3 278 648 Kč		
j)	Kounicova 63/Nerudova 14		108 000 000 Kč	81 000 000 Kč	27 000 000 Kč	20 250 000 Kč	45 674 484 Kč		
k)	Křídlovická 70,72,74,76		40 350 000 Kč	30 262 500 Kč	10 087 500 Kč	7 565 625 Kč	16 947 000 Kč		
l)	Nové sady 32		24 700 000 Kč	18 525 000 Kč	6 175 000 Kč	4 631 250 Kč	8 825 538 Kč		
m)	Staňkova 30		5 200 000 Kč	3 900 000 Kč	1 300 000 Kč	975 000 Kč	2 184 000 Kč		
n)	nám. 28. října 11/ Vrchlického sad 7		49 507 000 Kč	37 130 250 Kč	12 376 750 Kč	9 282 562 Kč	19 702 372 Kč		
o)	Filipova 8,10,12		40 660 000 Kč	30 495 000 Kč	10 165 000 Kč	7 623 750 Kč	17 077 200 Kč		
p)	Hlinky 62		8 400 000 Kč	6 300 000 Kč	2 100 000 Kč	1 575 000 Kč	4 298 859 Kč		
q)	Jiráskova 8		9 500 000 Kč	7 125 000 Kč	2 375 000 Kč	1 781 250 Kč	5 679 611 Kč		
r)	Třískalova 2		24 400 000 Kč	18 300 000 Kč	6 100 000 Kč	4 575 000 Kč	10 248 000 Kč		
s)	Filipova 14,16,18		40 230 000 Kč	30 172 500 Kč	10 057 500 Kč	7 543 125 Kč	16 896 600 Kč		
t)	Drobného 76a		9 950 000 Kč	7 462 500 Kč	2 487 500 Kč	1 865 625 Kč	4 179 000 Kč		
u)	Nové sady 16		33 600 000 Kč	25 200 000 Kč	8 400 000 Kč	6 300 000 Kč	16 698 335 Kč		
v)	Špitálka 14		16 200 000 Kč	12 150 000 Kč	4 050 000 Kč	3 037 500 Kč	8 210 162 Kč		
w)	Tišnovská 118		6 900 000 Kč	5 175 000 Kč	1 725 000 Kč	1 293 750 Kč	3 333 718 Kč		